**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**По корректировке проекта Правил проживания в коттеджном поселке «Белое озеро»**

**(редакции от 16.05.2020г.)**

В результате анализа предложений, поступивших в адрес Правления ТСН «Белое озеро», в том числе по электронной почте [info@tsn-beloeozero.ru](mailto:info@tsn-beloeozero.ru), Правлением ТСН «Белое озеро» внесены следующие изменения в проект Правил проживания в коттеджном поселке «Белое озеро».

|  |  |
| --- | --- |
| **Прежняя редакция проекта Правил от 16.05.2020г.** | **Новая редакция проекта Правил** |
| **Поселок** – коттеджный поселок " Белое озеро", находящийся в границах Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро», расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Филипповское. Юридический адрес: Московская область, Чеховский район, д. Филипповское, территория ДНТ «Белое озеро», д.123. | **Поселок** – коттеджный поселок " Белое озеро", находящийся в границах Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро», расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Филипповское. Юридический адрес: Московская область, г. Чехов, д. Филипповское, территория ДНТ «Белое озеро», д.123. |
| 2.2. В случае причинения ущерба Собственником другим Собственникам, местам общего пользования, оборудованию, техническим средствам и приспособлениям, объектам благоустройства территории ТСН, любым иным составным или самостоятельным частям общего имущества ТСН он обязуется за свой счет возместить причиненный ущерб в полном объеме в следующем порядке:  - при условии согласия Собственника на возмещение причиненного ущерба и его размера – Собственник возмещает ущерб лицу, которому он причинен, самостоятельно;  - в случае возникновения спора по виновности и размеру причиненного ущерба создается комиссия из представителей Правления, а также лиц, которым причинен ущерб. Решение такой комиссии является обязательным для исполнения сторонами конфликта;  - в случае неурегулирования спора в составе комиссии пострадавшая сторона вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством. | 2.2. В случае причинения ущерба Собственником другим Собственникам, местам общего пользования, оборудованию, техническим средствам и приспособлениям, объектам благоустройства территории ТСН, любым иным составным или самостоятельным частям общего имущества ТСН он обязуется за свой счет возместить причиненный ущерб в полном объеме в следующем порядке:  - при условии согласия Собственника на возмещение причиненного ущерба и его размера – Собственник возмещает ущерб лицу, которому он причинен, самостоятельно;  - в случае возникновения спора по виновности и размеру причиненного ущерба создается комиссия из представителей Правления. К работе комиссии привлекаются стороны спора – виновная и пострадавшая сторона. Решение такой комиссии является обязательным для исполнения сторонами конфликта;  - в случае неурегулирования спора в составе комиссии пострадавшая сторона вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством. |
| 2.3.17. содержать в благоустроенном состоянии принадлежащий ему земельный участок, производить своевременный покос травы, в целях обеспечения пожарной безопасности. В случае нарушения данного требования, Правление ТСН направляет соответствующее предписание Пользователю, в случае не устранения Пользователем нарушения в 10-ти дневный срок, Правление ТСН, в целях обеспечения пожарной безопасности на территории Поселка, в праве самостоятельно произвести покос травы с последующим выставлением счета за оказанные услуги Пользователю; | 2.3.17. содержать в благоустроенном состоянии принадлежащий ему земельный участок, производить своевременный покос травы, в целях обеспечения пожарной безопасности. В случае нарушения данного требования, Правление ТСН направляет соответствующее предписание Пользователю, в случае не устранения Пользователем нарушения в 10-ти дневный срок, Правление ТСН, в целях обеспечения пожарной безопасности на территории Поселка, вправе обратиться в надзорные органы в целях привлечения нарушителя к административной ответственности, а также в суд с иском о понуждении произвести покос травы; |
| 2.3.18. не высаживать деревья и кустарники, высотой более 2 метров с внешней стороны забора, в том числе под линиями электропередачи; | 2.3.18. не высаживать деревья и кустарники высотой более 3 метров с внешней стороны забора, соблюдая дополнительные ограничения:  - в охранной зоне газопровода низкого давления (по 2м в каждую сторону от трубопровода) запрещается высаживать деревья;  - в охранной зоне кабеля связи (по 2м в каждую сторону) запрещается высаживать деревья;  - между водоотводной канавой и проезжей частью запрещается высаживать любые деревья и кустарники. |
| 2.3.19. осуществлять регулярный уход за растениями (в т.ч. подрезка веток и т.д.), высаженными вдоль ограждения участка на территории общего пользования. | 2.3.19. осуществлять регулярный уход за растениями (в т.ч. подрезка веток и т.д.), высаженными вдоль ограждения участка на территории общего пользования, ограничивая максимальную высоту растений 3 метрами, и не допуская наличие веток в зоне проезжей части дороги. |
| 3.1. Строительные и ремонтные работы на территории земельного участка (строительство дома, хозяйственных построек и др.) Пользователь производит за собственный счет с привлечением проектных и строительных организаций. | 3.1. Строительные и ремонтные работы на территории земельного участка (строительство дома, хозяйственных построек и др.) Пользователь производит за собственный счет с привлечением третьих лиц. В случае причинения ущерба имуществу ТСН или имуществу других лиц Пользователь несет солидарную ответственность за действия привлеченных к работам лиц в полном объеме. |
| 3.3. Не производить шумных строительных и отделочных работы, в том числе, связанные с использованием шумной строительной и вспомогательной техники в соответствии с ФЗ «О тишине» от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ:  - с 21.00 до 08.00 часов будние дни (с понедельника по пятницу включительно);  - с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни. | 3.3. Не производить шумных строительных и отделочных работы, в том числе, связанные с использованием шумной строительной и вспомогательной техники в соответствии с ФЗ «О тишине» от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ:  - с 21.00 до 08.00 часов будние дни (с понедельника по пятницу включительно);  - с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни.  - с 13:00 до 15:00 часов в будние и выходные дни. |
| 5.1. Ремонт, строительство и обустройство строений и сооружений, расположенных на принадлежащем ему земельном участке, Пользователь производит за свой счет с привлечением проектных и строительных организаций, имеющих действующую государственную лицензию на производство строительно-монтажных, проектных и иных работ. | Пункт исключить и скорректировать последующую нумерацию пунктов |
| 5.2.1. направляет Председателю ТСН письменный запрос для оформления допуска лиц, привлекаемых для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ на территорию ТСН. В запросе указываются наименование (Ф.И.О.) лиц, их местонахождение и фактический адрес нахождения (жительства), реквизиты. К запросу прикладываются копии лицензий на производство работ (в случае их необходимости при проведении данных работ); | 5.1.1. направляет в Правление ТСН письменный запрос для оформления пропуска на территорию ТСН лиц, привлекаемых для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ на территорию ТСН. В запросе, помимо данных заявителя (ФИО заявителя и номер участка), указываются (Ф.И.О.) лиц, привлеченных к производству работ, паспортные данные, адреса местожительства, а в случае выполнения работ юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем дополнительно предоставить данные о нем (наименование и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя); |
| 5.6. Не допускается при производстве строительных, ремонтных, отделочных работ и работ по перепланировке:  - складирование стройматериалов (в том числе песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора в местах общего пользования сроком, более чем на одни сутки (складирование производится на участке, в гараже или в строениях и сооружениях, расположенных на принадлежащем Пользователю земельном участке, вывоз);  - складирование стройматериалов (в том числе песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора в местах общего пользования создающее помехи для движения транспорта по территории Поселка. | 5.5. Запрещается складирование стройматериалов (в том числе песка, гравия, щебня, грунта, досок), инструментов и мусора в местах общего пользования сроком, более чем на одни сутки, а складирование стройматериалов, инструментов и мусора препятствующее движению транспорта по территории Поселка вообще недопустимо. |
| 5.7. Не допускаются перепланировка и переоборудование строений и сооружений, которые приводят к нарушению прочности или разрушению их несущих конструкций, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, повреждению или порче противопожарных и иных устройств, совершение иных действий, затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам. | Пункт исключить и скорректировать последующую нумерацию пунктов |
| 5.9. Пользователь несет полную солидарную ответственность за соблюдение лицами, привлеченными для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ, паспортного режима, а также ответственность за все действия рабочих, во время их нахождения на территории ТСН. Пользователь обеспечивает указанных в настоящем пункте лиц разовыми или временными пропусками для прохода на территорию ТСН.  Указанные в настоящем пункте лица не могут находиться вне территории земельного участка Пользователя. | 5.7. Пользователь несет полную солидарную ответственность за соблюдение лицами, привлеченными для проведения ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ, паспортного режима, а также ответственность за все действия рабочих, во время их нахождения на территории ТСН. Пользователь обеспечивает указанных в настоящем пункте лиц разовыми или временными пропусками для прохода на территорию ТСН.  Указанные в настоящем пункте лица обязаны:  - соблюдать настоящие Правила;  - не посещать места отдыха жителей поселка: пляжная и прибрежная зона поселка, беседки, спортивные и детские площадки;  - находиться на территории земельного участка Пользователя в период времени с 23:00 до 8:00. |
| 5.10. При проведении ремонта, строительства, перепланировки, отделочных работ запрещено нахождение рабочих за границами участка, принадлежащего Пользователю и в местах общего пользования ТСН. | 5.8. Запрещено нахождение рабочих на чужих земельных участках, принадлежащих другим собственникам, а также складирование мусора и строительных материалов на данных участках. |
| 6.1.1. Пользователь, арендатор, а также третьи лица, находящиеся на территории Поселка на основании волеизъявления Пользователя, участники дорожного движения обязаны:  - соблюдать на территории Поселка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке;  - двигаться по территории Поселка со скоростью не более 20 км/час;  - не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, частей, мест общего пользования Поселка, Объектов благоустройства территории Поселка, технических средств регулирования дорожного движения;  - не заезжать на постоянно или временно закрытые для проезда транспортных средств территории без разрешения или останавливаться в запрещенных ТСН местах;  - не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортинвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами;  - парковать личный автотранспорт и малогабаритную сельскохозяйственную технику только в отведенных для этого ТСН местах или на своем участке. | 6.1.1. Пользователь, арендатор, а также третьи лица, находящиеся на территории Поселка на основании волеизъявления Пользователя, участники дорожного движения обязаны:  - соблюдать на территории Поселка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке;  - двигаться по территории Поселка со скоростью не более 20 км/час;  - бережно относиться к дорожному полотну, соблюдать чистоту, обеспечить чистоту колес транспортного средства при движении на территории Поселка;  - не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, частей, мест общего пользования Поселка, Объектов благоустройства территории Поселка, технических средств регулирования дорожного движения;  - не заезжать на непредназначенные или временно закрытые для проезда транспортных средств территории без разрешения или останавливаться в запрещенных ТСН местах;  - не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортинвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами;  - парковать личный автотранспорт и малогабаритную сельскохозяйственную технику в отведенных для этого ТСН местах, на своем участке, или возле своего участка только при условии обеспечения проезда грузового автотранспорта. |
| 6.1.3. В целях сохранности дорожного полотна при выполнении строительных работ обязательны для выполнения следующие требования:  - запрещен заезд нагруженного и ненагруженного грузового транспорта на территорию Поселка в периоды весенней и осенней распутицы;  - запрещен заезд нагруженного и ненагруженного грузового транспорта на обочину (из-за возможного ослабления и разрушения откосов кювета);  - запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории Поселка более 30 мин.;  - запрещено складирование любых материалов (штучных, сыпучих и т.д.) на дороги общего пользования и участки заезда, попадающие на территорию кювета;  - для разворота грузовых автомобилей использовать либо разворотные площадки, либо разворотные уширения, запрещен разворот на других участках дороги;  - заезд транспорта на территорию участка разрешен после заложения в кювет ж/б или а/ц напорной, или металлической трубы диаметром не менее 300мм с засыпкой щебнем (фракцией 20-40мм) до уровня +100мм от поверхности земли, с дальнейшей отсыпкой щебнем до границы земельного участка (ширина проезда не менее 4500мм, радиус поворота 6000мм). | 6.1.3. В целях сохранности дорожного полотна при выполнении строительных работ обязательны для выполнения следующие требования:  - запрещен заезд нагруженного и ненагруженного грузового транспорта на территорию Поселка в периоды весенней и осенней распутицы;  - запрещен заезд нагруженного и ненагруженного грузового транспорта на обочину (из-за возможного ослабления и разрушения откосов кювета);  - запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории Поселка до и после производства погрузочно-разгрузочных работ более 30 минут;  - запрещено складирование любых материалов (штучных, сыпучих и т.д.) на дороги общего пользования и участки заезда, попадающие на территорию кювета;  - для разворота грузовых автомобилей использовать либо разворотные площадки, либо разворотные уширения, запрещен разворот на других участках дороги;  - заезд транспорта на территорию участка разрешен после заложения в водоотводную канаву трубы диаметром не менее 300мм, с соблюдением п.2.4.5 настоящих Правил. |
| 6.1.4. Завозить / вывозить материалы на (с) территорию Поселка возможно только по заявкам, предоставленным на Пост охраны. Заявку предоставляет Пользователь или другое лицо по доверенности от Пользователя не позднее даты ввоза/вывоза материалов (до момента ввоза/вывоза). В заявке указывается перечень материалов, количество материалов, дата, подпись и Ф.И.О. | 6.1.4. Завозить / вывозить материалы на (с) территорию(и) Поселка возможно только по заявкам, предоставленным на Пост охраны. В заявке указывается марка и гос.номер автотранспорта. |
| 7.1. Пользователем, а также лицам, проживающим с ними совместно, запрещается:  - употреблять алкогольные напитки на территории Зон общего пользования;  - находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на территории Зон общего пользования;  - курить вне мест, специально отведенных для этого;  - вести на территории ТСН агитационную деятельность любого рода;  - проводить на территории общего пользования ТСН несогласованные культурно-массовые мероприятия, пикники, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу с использованием громкой музыки и/или пиротехнических средств;  - производить использование пиротехнических средств и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару;  - производить громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы принадлежащих собственникам строений и сооружений, нарушать тишину на территории Поселка с 21.00 до 08.00 часов будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни, также при производстве шумные строительных и отделочных работ, в том числе, связанных с использованием шумной строительной и вспомогательной техники;  - использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Поселка, за исключением случаев крайней необходимости, в целях предотвращения ДТП;  - складировать на территории принадлежащих Пользователю земельных участков удобрения, мусор, любые виды отходов, а также осуществлять их хранение без тары и/или упаковки на земельном участке, устраивать захоронения различных вредных отходов, складировать и/или хранить горюче-смазочные материалы, нефтепродукты, химические вещества и соединения;  - осуществлять мойку, ремонт, заправку автотранспортных средств на территории общего пользования ТСН в необорудованных в соответствии с установленными нормами и правилами местах;  - вести любую коммерческую деятельность, используя территории общего пользования ТСН без согласования с Правлением ТСН;  - использование служебного, газового, пневматического, травматического, холодного и иного оружия (лук, арбалет и тд.) на территории общего пользования (за исключением ситуаций защиты жизни и здоровья). | 7.1. Пользователем, а также лицам, проживающим с ними совместно, запрещается:  - употреблять алкогольные напитки на территории Зон общего пользования;  - находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на территории Зон общего пользования;  - курить вне мест, специально отведенных для этого;  - вести на территории ТСН агитационную деятельность любого рода;  - проводить на территории общего пользования ТСН несогласованные культурно-массовые мероприятия, пикники, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу с использованием громкой музыки и/или пиротехнических средств;  - производить использование пиротехнических средств и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару;  - производить громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы принадлежащих собственникам строений и сооружений, нарушать тишину на территории Поселка  - с 21.00 до 08.00 часов будние дни (с понедельника по пятницу включительно);  - с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни.  - с 13:00 до 15:00 часов в будние и выходные дни,  также при производстве шумные строительных и отделочных работ, в том числе, связанных с использованием шумной строительной и вспомогательной техники;  - использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Поселка, за исключением случаев крайней необходимости, в целях предотвращения ДТП;  - складировать на территории принадлежащих Пользователю земельных участков мусор, любые виды отходов, устраивать захоронения различных вредных отходов, а также осуществлять их хранение без тары и/или упаковки и без соблюдения необходимых мер безопасности, в том числе удобрения, горюче-смазочные материалы, нефтепродукты, химические вещества и соединения;  - осуществлять мойку, ремонт, заправку автотранспортных средств на территории общего пользования ТСН в необорудованных в соответствии с установленными нормами и правилами местах;  - вести любую коммерческую деятельность, используя территории общего пользования ТСН без согласования с Правлением ТСН;  - использование служебного, газового, пневматического, травматического, холодного и иного оружия (лук, арбалет и тд.) на территории общего пользования (за исключением ситуаций защиты жизни и здоровья). |
| 11.1. Основанием нахождения физических лиц на территории Поселка является воля Пользователя, выраженная в письменной форме. | 11.1. Основанием нахождения физических лиц на территории Поселка является воля совершеннолетнего Пользователя, выраженная в письменной форме, путем передачи соответствующего заявления сотруднику охраны поселка или соответствующего смс-сообщения с телефонного номера пользователя, или его совершеннолетнего доверенного лица, контакты которых находятся в телефонной базе данных поселка. |
| 11.5. Учет лиц, находящихся на территории коттеджного поселка на временной основе в отсутствие Пользователя, осуществляется на основании письменного заявления Пользователя или его доверенного лица, с записью данных указанных лиц (ФИО, № участка, на котором они должны находиться) и время посещения в специальный журнал, находящийся на посту охраны ЧОП. Контроль прохода (проезда) и нахождения указанных лиц на территории поселка ведется путем выдачи Временного пропуска, содержащего отметки о периоде пребывания владельца пропуска на территории поселка, определяемого Пользователем (доверенным лицом). Временный пропуск оформляется на срок не более одного месяца. | 11.5. Учет лиц, находящихся на территории коттеджного поселка на временной основе в отсутствие Пользователя, осуществляется на основании письменного заявления совершеннолетнего Пользователя или его доверенного, совершеннолетнего лица, с записью данных указанных лиц (ФИО, № участка, на котором они должны находиться) и время посещения в специальный журнал, находящийся на посту охраны ЧОП. Контроль прохода (проезда) и нахождения указанных лиц на территории поселка ведется путем выдачи Временного пропуска, содержащего отметки о периоде пребывания владельца пропуска на территории поселка, определяемого Пользователем (доверенным лицом). Временный пропуск оформляется на срок не более одного месяца. |
| 11.7. Организацией учета Пользователей, выдачей им пропусков, организацией пропускной системы в виде инструкций сотрудникам ЧОП занимается ТСН. | 11.7. Организацией учета Пользователей, выдачей им пропусков, организацией пропускной системы в виде инструкций сотрудникам ЧОП занимается Правление ТСН. |
| 11.8. В случае отсутствия пропуска у лица, желающего пройти на территорию Поселка, такое лицо обязано предъявить сотрудникам службы охраны документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ и/или водительское удостоверение), назвать № участка, на который оно следует, свой контактный телефон и время пребывания на территории Поселка. В этом случае служба охраны после согласования по телефону с собственником земельного участка, к которому следует данное лицо, выдает Временный пропуск, дающий право пешего прохода и проезда к указанному таким лицом участку. | 11.8. В случае отсутствия пропуска у лица, желающего пройти на территорию Поселка, такое лицо обязано предъявить сотрудникам службы охраны документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ и/или водительское удостоверение), назвать № участка, на который оно следует, свой контактный телефон и время пребывания на территории Поселка. В этом случае служба охраны после согласования по телефону с Пользователем или его доверенным, совершеннолетним лицом, к которому следует данное лицо, выдает Временный пропуск, дающий право пешего прохода и проезда к указанному таким лицом участку. |
| 14.3. При возникновении задолженности по целевым и/или членским взносам и платежам за пользование инфраструктурой, устанавливается следующий порядок мер:  14.3.1. Задолженность менее 20 000,00 руб. следующие действия (вплоть до погашения задолженности):  - проведение переговоров по телефону;  - отправлений смс сообщений и по электронной почте;  - урегулирование задолженности путем переговоров при очной встрече;  - в случае образования задолженности у лиц, с которыми урегулирование погашения задолженностей ранее было в судебном порядке ответственный член Правления сообщает о наличии задолженности Председателю ТСН в целях начала урегулирования задолженности в судебном порядке.  14.3.2. Задолженность более 20 000,00 руб. следующие действия (вплоть до погашения задолженности):  - письменное уведомление должника о существующей задолженности осуществляется ответственным членом Правления в течение 7 дней со дня образования задолженности (т.е. со дня получения соответствующей информации от бухгалтера ТСН) путем эл. почты, телефонного звонка и /или смс сообщения/ бумажного уведомления на ворота домовладения с фотофиксацией.  В случае не погашения задолженности в 30-ти дневный срок, ответственный член Правления вправе самостоятельно принимать решение о наборе мер, применяемых к должнику. К должнику могут быть приняты любые из следующих мер:  - запрет въезда гостевого и иного транспорта на территорию ТСН;  - установка перед домовладением должника оповещающего знака;  - оповещение на информационном стенде и на сайте ТСН.  Ответственный член Правления обязан уведомить Председателя ТСН, и Руководителя ЧОП, осуществляющего охрану ТСН, о наложенных ограничениях и осуществлять контроль их исполнения.  14.3.3. Задолженность более 40 000,00 руб.:  В случае получения информации о наличии задолженности данного размера, ответственный член Правления обязан известить о данном факте Председателя Правления. Председатель Правления ТСН обязан в месячный срок, со дня получения сообщения, осуществить обращение в Судебные инстанции для истребования данной задолженности. | 14.3. При возникновении задолженности по целевым и/или членским взносам и платежам за пользование инфраструктурой, устанавливается следующий порядок мер:  14.3.1. Задолженность менее 10 000,00 руб. следующие действия (вплоть до погашения задолженности):  - проведение переговоров по телефону;  - отправлений смс-сообщений и сообщений по электронной почте;  - урегулирование задолженности путем переговоров при очной встрече;  - в случае образования задолженности у лиц, с которыми урегулирование погашения задолженностей ранее было в судебном порядке ответственный член Правления сообщает о наличии задолженности Председателю ТСН в целях начала урегулирования задолженности в судебном порядке.  14.3.2. Задолженность более 10 000,00 руб. и менее 20 000,00 руб. в дополнение к действиям, предусмотренным пунктом 14.3.1. настоящих Правил, следующие действия (вплоть до погашения задолженности):  - уведомление должника о существующей задолженности направляется ответственным членом Правления в форме электронного сообщения;  - размещение бумажного уведомления на границе земельного участка должника с фотофиксацией.  - запрет на проход и проезд всех лиц и транспортных средств к должнику на территорию ТСН, кроме самого должника и его транспортного средства;  - установка перед домовладением должника оповещающего знака;  - оповещение на информационном стенде и на сайте ТСН;  - лишение права пользования электронным чатом ТСН;  - запрет доступа к информации на сайте ТСН.  Ответственный член Правления обязан уведомить Председателя ТСН, и Руководителя ЧОП, осуществляющего охрану ТСН, о наложенных ограничениях и осуществлять контроль их исполнения.  14.3.3. Задолженность более 20 000,00 руб. в дополнение к действиям, предусмотренным пунктами 14.3.1. и 14.3.2. настоящих Правил, следующие действия:  - направление в адрес должника по почте письмом с уведомлением требования о погашении задолженности (претензии);  - взыскание задолженности в судебном порядке. |
| 15.2. Не допускается нахождение на территории ТСН посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Пользователей, включая почтальонов, курьеров, коммивояжеров, рекламных агентов, интервьюеров, сборщиков пожертвований. | 15.2. Не допускается нахождение на территории ТСН посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Пользователей, включая коммивояжеров, рекламных агентов, интервьюеров, сборщиков пожертвований. |

Председатель ТСН Агекян А.Г.