

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро»**

**Дата проведения Собрания:** 30.03.2024 года

**Место проведения Собрания:** 142340, Московская область, Чеховский район, село Дубна, д.30, ДК «Мечта»

**Время начала проведения Собрания:** 10 часов 00 минут

**Время окончания проведения Собрания:** 13 часов 00 минут

**На заседании присутствовали:**

- 66 (Шестьдесят шесть) членов ТСН «Белое озеро» и их представителей, действующих по доверенности, из 117 (ста семнадцати) членов товарищества,
- 12 (двенадцать) собственников, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей, действующих по доверенности, не являющихся членами ТСН «Белое озеро» (далее – Собственники земельных участков).

Согласно списка участников собрания всего присутствует 78 (семьдесят восемь) собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

**Повестка дня:**

1. Отчет председателя ТСН «Белое озеро».
2. Отчет ревизора ТСН «Белое озеро».
3. Избрание членов правления ТСН «Белое озеро».
4. Избрание председателя ТСН «Белое озеро».
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2024 г.
6. Утверждение сметы ТСН «Белое озеро» на 2024 г.
7. Утверждение размера взносов (платы) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2024 г.
8. Утверждение сроков внесения взносов (платы) на 2024 г.
9. Определение порядка расходования имеющихся на счету целевых взносов.

**Вопрос №1 повестки дня. Отчет председателя ТСН «Белое озеро»**

Слушали отчет Председателя ТСН «Белое озеро» Агекияна Армена Георгиевича за период с 01.08.2022 по 30.03.2024г.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 59 – «за», 1 – «против», 6 – «воздержалось».

**Решение:**

Утвердить отчет председателя Агекияна Армена Георгиевича перед собственниками ТСН «Белое озеро» за период с августа 2022г. по март 2024г.

**Вопрос №2 повестки дня. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с 01.09.2022 года по 31.12.2023 года.**

Слушали отчет Ревизора ТСН «Белое озеро» Поляковой Светланы Николаевны по итогам периода с сентября 2022 года по декабрь 2023 года.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 61 – «за», 0 – «против», 5 – «воздержалось».

**Решение:**

Утвердить отчет ревизора ТСН «Белое озеро» по итогам периода с сентября 2022 года по декабрь 2023 года.

**Вопрос №3 повестки дня. Избрание членов правления ТСН «Белое озеро».**

Слушали предложение членов ТСН «Белое озеро» об избрании членами правления сроком на два года: Григорьеву Лидию Михайловну (уч. 355), Чугреева Никиту Сергеевича (уч.137, уч. 152, уч. 61), Петровича Дмитрия Аркадьевича (уч. 359), Стремилкову Наталью Евгеньевну (уч. 140), Канищева Алексея Васильевича (уч.175, уч. 229).

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 58 – «за», 4 – «против», 4 – «воздержался».

**Решение:**

Избрать членами правления из членов ТСН «Белое озеро» сроком на два года Григорьеву Лидию Михайловну (уч. 355), Чугреева Никиту Сергеевича (уч.137, уч. 152, уч. 61), Петровича Дмитрия Аркадьевича (уч. 359), Стремилкову Наталью Евгеньевну (уч. 140), Канищева Алексея Васильевича (уч.175, уч. 229).

**Вопрос №4 повестки дня. Избрание председателя ТСН «Белое озеро».**

Слушали члена правления ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну о выдвижении своей кандидатуры на должность Председателя сроком на два года.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 57 – «за», 5 – «против», 4 – «воздержалось».

**Решение:**

Избрать председателем из членов правления ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну сроком на два года.

**Вопрос №5 повестки дня. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2024 г.**

Слушали Григорьеву Лидию Михайловну с предложением финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 59 – «за», 2 – «против», 4 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 3 – «за», 7 – «против», 1 – «воздержался».

**Решение:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2024 г.

**Вопрос №6 повестки дня. Утверждение сметы ТСН «Белое озеро» на 2024 г.**

Слушали Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении сметы на 2024 год.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 60 – «за», 2 – «против», 3 – «воздержалось».

**Решение:**

Утвердить предложенную смету ТСН «Белое озеро» на 2024 г.

**Вопрос №7 повестки дня. Утверждение размера взносов (платы) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2024 г.**

Слушали Григорьеву Лидию Михайловну с предложением определить следующие размеры ежемесячных взносов для членов ТСН «Белое озеро», а также ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Белое озеро», не являющихся членами ТСН «Белое озеро», на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2024 год: 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят рублей). В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 66 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 4 – «за», 7 – «против», 0 – «воздержалось».

**Решение:**

Утвердить размер взносов (платы) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2024 г. в следующем размере: 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят рублей). В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей.

**Вопрос №8 повестки дня. Утверждение сроков внесения взносов (платы) на 2024 г.**

Слушали Григорьеву Лидию Михайловну с предложением определить срок оплаты взносов (платы) до последнего числа текущего месяца, при этом рекомендуемый срок оплаты до 15 числа текущего месяца на 2024 г

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 66 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 10 – «за», 0 – «против», 1 – «воздержался».

**Решение:**

Определить срок оплаты взносов (платы) до последнего числа текущего месяца, при этом рекомендуемый срок оплаты до 15 числа текущего месяца на 2024 г.

**Вопрос №9 повестки дня. Определение порядка расходования имеющихся на счету целевых взносов.**

Слушали Григорьеву Лидию Михайловну с предложением расходования имеющихся на счету целевых взносов на следующие цели: покрытие дорог асфальтной крошкой.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 58 – «за», 3 – «против», 5 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 4 – «за», 7 – «против», 0 – «воздержалось».

**Решение:**

Расходование имеющихся на счету целевых взносов определить на покрытие дорог асфальтной крошкой.

Сдано 77 опросных листов, из них 66 членов ТСН «Белое озеро» и 11 собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро».

Председатель Общего собрания

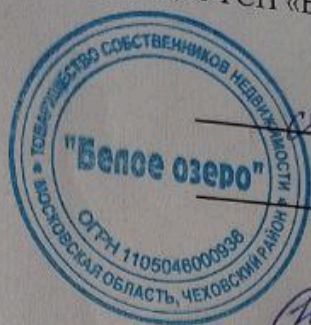
Секретарь Общего собрания

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



*[Signature]*  
\_\_\_\_\_/Агемян А.Г./

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_/Рудакова Е.Г./

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_/Стремилова Н.Е./

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_/Чугреева Е.В./

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_/Рудакова Е.Г./

Всего прошито,  
пропумеровано и  
скреплено печатью

4

(сметы)

Листы (ов)

Подпись

