

**Отчет Председателя ТСН «Белое озеро»  
о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода  
с апреля 2024г. по август 2024г.**

За отчетный период Правлением проведена работа по следующим направлениям:

1. В соответствии с решением Общего собрания, проведенного в очной форме 30.03.2024, был выполнен капитальный ремонт дорожного покрытия крайней левой дороги поселка вдоль забора (Сиреневый бульвар) с использованием асфальтного рецикла и специальной техники шириной 5 метров длиной 600 метров.

2. За отчетный период были произведены следующие работы:

- Произведена замена чоп: подбор, анализ нескольких охранных предприятий;
- Починен турникет на кпп, во избежание копирования ключей заменен тип считывателя на КПП с em-magіne на mi-fare;
- Выставлены точки новой территории ТСН, определенные решением суда, установлены 2 забора с калитками и воротами по периметру, ограждающих территорию ТСН;

- Калитки на пляж оборудованы электромагнитными замками;
- Прописаны и выданы всем жителям ключи от трех пропускных пунктов (2 на пляже и 1 на КПП);

- Перенесена волейбольная площадка на новую территорию ТСН;
- Обустроен дренаж на пляже во избежание смывания песка;
- Завезен песок на пляж, удалена растительность;
- Закуплены шезлонги на пляж;
- Установлены бордюры на пляжной зоне в количестве 102 метра;
- Закуплено два триммера для покоса земель общего пользования.
- Закуплена и установлена детская площадка на пляже.
- Изготовлена по образцу старой детской площадки и установлена новая детская площадка у магазина (около КПП).

- Изготовлена и установлена беседка – пост охраны на пляже. Подведено электричество.

- Заменена проводка в трех помещениях на хозяйственном дворе.
- Полностью оборудовано еще одно помещение для работников охраны.
- Закуплены 2 дренажных насоса.
- заменены баскетбольные сетки;
- производились работы по покосу территории лесополосы;
- осуществлялся покос травы на территориях общего пользования;
- произведена шлифовка и покраска скамеек на зоне отдыха;
- производилась обработка территорий общего пользования от клещей;
- осуществлен ремонт лопнувшей дренажной трубы на дороге около 366 участка, положена металлическая труба под дорожное полотно;

- производились замены приборов уличного освещения;
- осуществлен ремонт камер видеонаблюдения;
- осуществлена подсыпка и разравнивание песка на территории общего пользования;
- осуществлен необходимый частичный ремонт проводки в здании КПП;
- осуществлен ремонт металлических ворот на КПП, заменена плата doorhan;
- организованы и проведены два праздника с привлечением подрядных организаций:

Летние пиццы и Пенная вечеринка.

3. За отчетный период, в результате работы с собственниками недвижимости КП «Белое озеро», у которых имелась задолженность по платежам в добровольном порядке были

частично погашены задолженности. Работа по досудебному урегулированию задолженности также продолжается в постоянном режиме.

Из 29 участников, указанных в прошлом отчете председателя по долгам, шесть человек добровольно оплатили долги в полном объеме, с восьмью заключены мировые соглашения по рассрочке, на 4х ошибочно подали в суд, у них не было задолженностей, иски отозваны.



Долгов за данный период собрано на сумму 1 055 618 (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей:

	32000	56067,58
	32392	47520
	48000	23400
	38950	60000
	84670	50000
	76560	15000
	21120	10000
	10000	56800
	40395	16000
	20000	24000
	39165	37800
	10000	10880
	30549	16850
	10000	100000
	10000	27500
	<b>1055618,58</b>	

Подано заявление на взыскание долга за три года с собственника, который не числился в реестре. Производится поиск собственников заброшенных участков, с которых не поступает оплата за содержание имущества ТСН.

5. Председатель представлял интересы ТСН в правоохранительных, надзорных органах и других органах государственной власти.

6. Председателем произведена перерегистрация юридического адреса ТСН, внесены соответствующие изменения.

7. Благодаря высокому уровню содействия правлению ТСН со стороны проактивных жителей поселка (Авдошина Александра, Марфунина Дениса, Луканина Евгения, Шейко Владимира, Тишакиной Лилии, Анисимова Дмитрия, Сейинтиязова Тимура) в проведении работ по хозяйственной части, освободившаяся вакансия коменданта осталась незаполненной, что принесло товариществу экономию денежных средств =  $58590 * 5 = 292\,950$  рублей.

8. Произведен анализ бухгалтерии с целью приведения квитанций собственников в соответствие с законом.

9. На протяжении всего периода осуществлялось постоянное взаимодействие с контрагентами ТСН: МСК-НТ по вывозу мусора, ЧОП и Вневедомственная охрана по обеспечению безопасности, Амбер по бухгалтерскому обслуживанию, Мособлгаз, Мосэнергосбыт, Россети, и др.

10. Председателем и членами Правления на протяжении всего отчетного периода проводилась работа по выдаче справок и другой документации, необходимых собственникам, в том числе для заключения договора на поставку газа, по оформлению пропусков, и доступа к информации на сайте, а также иным различным вопросам. Проводилась консультативно-разъяснительная работа путем предоставления информации в ответ на запросы, поступающие на адрес электронной почты ТСН, путем приема телефонных звонков, личного приема граждан и путем переписки в социальных сетях, в том числе с новыми собственниками, приобретающими участки на территории ТСН «Белое озеро».

**Председатель ТСН «Белое озеро»  
Л.М.**

**Григорьева**