

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов и собственников**  
**Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро»**

**Дата проведения Собрания:** 21.09.2024 года

**Место проведения Собрания:** 142340, Московская область, Чеховский район, село Дубна, д.30, ДК «Мечта»

**Время начала проведения Собрания:** 11 часов 00 минут

**Время окончания проведения Собрания:** 14 часов 00 минут

**На Собрании присутствовали:**

- 69 (Шестьдесят девять) членов ТСН «Белое озеро» и их представителей, действующих по доверенности, из 120 (ста двадцати) членов товарищества,
- 11 (одиннадцать) собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей, действующих по доверенности, не являющихся членами ТСН «Белое озеро» (далее – Собственники земельных участков).

Согласно списку участников собрания всего присутствует 80 (Восемьдесят) собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

**Повестка дня:**

1. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСН Белое озеро.
2. Выборы счетной комиссии Общего собрания членов ТСН Белое озеро.
3. Утверждение новой редакции устава ТСН Белое озеро.
4. Изменение юридического адреса ТСН Белое озеро.
5. Выборы ревизора ТСН Белое озеро.
6. Утверждение отчета председателя ТСН Белое озеро за период с 30.03.2024 по 31.08.2024.
7. Одобрение проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных в границах ТСН Белое озеро, у собственников которых нет задолженности перед ТСН Белое озеро, при наличии письменного разрешения на техническое присоединение к газопроводу ТСН Белое озеро.
8. Постановление на государственный кадастровый учет здания КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475.
9. Утверждение платы за изготовление заверенных копий документов ТСН Белое озеро
10. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса, а также порядка расходования целевых взносов.

**Вопрос №1 повестки дня. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСН «Белое озеро»**

Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны выбрать председателем собрания Григорьеву Лидию Михайловну.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:**

**69** – «за», **0** – «против», **0** – «воздержалось».

**Решение:**

**Выбрать председателем Общего собрания членов ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну.**



**Вопрос №2 повестки дня. 2. Выборы счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Белое озеро».**

Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны выбрать счетную комиссию в составе: Стремиллова Н.Е., Чугреева Е.В., Дралкина Е.С., Макарова П.Л.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 69 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Решение:**

**Выбрать счетную комиссию в составе: Стремиллова Н.Е., Чугреева Е.В., Дралкина Е.С., Макарова П.Л.**

**Вопрос №3 повестки дня. Утверждение новой редакции устава ТСН «Белое озеро».**

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении новой редакции устава ТСН «Белое озеро». В сравнении с ранее выложенной в общий доступ версией от 14.09.24 приняты изменения в следующие пункты:

Заголовок ст.3, п.3.6, заголовок ст.6, п.6.1.9.2., п.6.2.10, п.7.1, п.7.3, п.7.8, п.8.1, п.11.4, удален п.2.5

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 66 – «за», 1 – «против», 2 – «воздержался».

**Решение:**

**Утвердить новую редакцию устава ТСН Белое озеро.**

**Вопрос №4 повестки дня. Изменение юридического адреса ТСН «Белое озеро».**

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об изменении юридического адреса ТСН Белое озеро на адрес действующего председателя: городской округ Чехов, ДНТ Белое озеро, д. 355.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 68 – «за», 0 – «против», 1 – «воздержалось».

**Решение:**

**Изменить юридический адреса ТСН «Белое озеро» на адрес действующего председателя: городской округ Чехов, ДНТ Белое озеро, д. 355.**

**Вопрос №5 повестки дня. Выборы Ревизора ТСН «Белое озеро».**

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением избрать Ревизором ТСН Белое озеро Бажанову Марину Дмитриевну.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 68 – «за», 0 – «против», 1 – «воздержалось».

**Решение:**

**Избрать Ревизором ТСН Белое озеро Бажанову Марину Дмитриевну.**



**Вопрос №6 повестки дня. Утверждение отчета председателя ТСН «Белое озеро» за период с 30.03.2024 по 31.08.2024.**

Слушали отчет Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны за период с 30.03.2024 по 31.08.2024. Дополнили отчет информацией о выполненных работах и сравнительной таблицей по должникам с предыдущим отчетом председателя.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 68 – «за», 0 – «против», 1 – «воздержалось».

**Решение:**

Утвердить отчет Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны за период с 30.03.2024 по 31.08.2024.

**Вопрос №7 повестки дня. Одобрение проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», у собственников которых нет задолженности перед ТСН «Белое озеро», при наличии письменного разрешения на техническое присоединение к газопроводу ТСН «Белое озеро».**

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением одобрить проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных в границах ТСН Белое озеро, у собственников которых нет задолженности перед ТСН Белое озеро, при наличии письменного разрешения на техническое присоединение к газопроводу ТСН Белое озеро.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 68 – «за», 0 – «против», 1 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 8 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Решение:**

Одобрить проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных в границах ТСН Белое озеро, у собственников которых нет задолженности перед ТСН «Белое озеро», при наличии письменного разрешения на техническое присоединение к газопроводу ТСН «Белое озеро».

**Вопрос №8 повестки дня. Постановка на государственный кадастровый учет здания КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475.**

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением поставить на государственный кадастровый учет здание КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475, назначить Чугрееву Екатерину Владимировну уполномоченным лицом на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 67 – «за», 1 – «против», 1 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 4 – «за», 4 – «против», 0 – «воздержался».

**Решение:**

Поставить на государственный кадастровый учет здание КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475, назначить Чугрееву Екатерину Владимировну уполномоченным лицом на подачу соответствующего заявления в орган,



осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Вопрос №9 повестки дня.** Утверждение платы за изготовление заверенных копий документов ТСН Белое озеро.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением утвердить размер платы за изготовление заверенных копий документов ТСН «Белое озеро» 30 рублей за лист.

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 65 – «за», 3 – «против», 1 – «воздержалось».

**Решение:**

Утвердить плату за изготовление заверенных копий документов ТСН Белое озеро 30 рублей за лист.

**Вопрос №10 повестки дня.** Утверждение размера и срока внесения целевого взноса, а также порядка расходования целевых взносов.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением определить следующие цели и размеры и сроки сдачи целевых взносов:

- 10 000 рублей на укладку дорог в поселке асфальтной крошкой, срок сдачи средств 01.04.2025

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 65 – «за», 3 – «против», 1 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 3 – «за», 5 – «против», 0 – «воздержался».

- 1 000 рублей на приобретение собственных контейнеров для мусора, срок сдачи средств 01.11.2024

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 59 – «за», 5 – «против», 5 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 3 – «за», 5 – «против», 0 – «воздержался».

- 2 000 рублей на благоустройство и восстановление пляжной зоны, срок сдачи средств 01.04.2025

**Результаты голосования:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 57 – «за», 8 – «против», 4 – «воздержалось».

**Собственники земельных участков:** 2 – «за», 6 – «против», 0 – «воздержался».

**Решение:**

Утвердить целевые взносы в следующих размерах, с установлением следующих сроков и порядка расходования целевых взносов:

- 10 000 рублей на укладку дорог в поселке асфальтной крошкой, срок сдачи средств 01.04.2025
- 1 000 рублей на приобретение собственных контейнеров для мусора, срок сдачи средств 01.11.2024
- 2 000 рублей на благоустройство и восстановление пляжной зоны, срок сдачи средств 01.04.2025



Сдано 77 опросных листов, из них 69 членов ТСН «Белое озеро» и 8 собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро».

Председатель **Общего собрания**

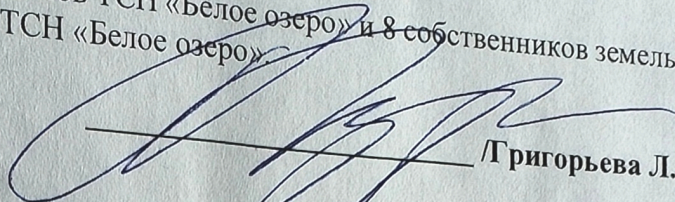
Счетная комиссия:

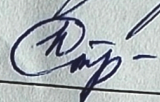
Член счетной комиссии

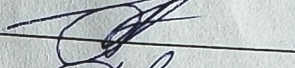
Член счетной комиссии

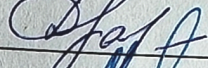
Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Григорьева Л.М./

  
\_\_\_\_\_/Стремилова Н.Е./

  
\_\_\_\_\_/Чугреева Е.В./

  
\_\_\_\_\_/Дралкина Е.С./

  
\_\_\_\_\_/Макарова П.Л./





Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

5  
( двадцать ) лист об

Председатель ТСН «Белое озеро»

  
Приморьева Т. М.

