

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО» за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Московская обл., г.о. Чехов, ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО», тер. д. Филипповское

Я, нижеподписавшаяся, ревизор ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО» Бажанова М.Д., избрана на общем отчётно-перевыборном собрании Товарищества 21.09.2024г.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в обревизованном периоде с 01.01.24г. по 29.03.24г. являлись:

Председатель Правления: Агемян А.Г.

Правление: Рудакова Е.Г., Новиков П.Е.

С 30.03.24г. по 31.12.24г.

Председатель Правления: Григорьева Л.М.

Правление: Стремиллова Н. Е., Чугреев Н.С., Канищев А.В., Петрович Д.А.

В своей работе ревизор руководствовалась действующим законодательством, Уставом ТСН "БЕЛОЕ ОЗЕРО", решениями общих собраний.

Режим налогообложения не менялся - упрощенная система налогообложения (УСН).

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО» включала:

- Обзор договоров, полноту и правильность оформления первичной учетной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;
- Анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.;
- Проверку и анализ доходов и расходов ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО» за рассматриваемый период;
- Обзор учета закупок и потребленных материалов/ услуг;
- Проверку соблюдения трудового законодательства

Работа проводилась на основе прямого доступа на чтение к базе ведения бухгалтерского учета ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО» и документам ТСН – договорам и первичным учетным документам – счетам, счетам-фактурам, товарным накладным, чекам, актам на оказание услуг/проведение работ и т.п.

Остаток на банковских счетах Товарищества на 01.01.2024г., 3807961,25 рублей, на конец периода 31.12.2024 г., – 1246380,71 рублей.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет платы членов ТСН, взносов собственников, погашения собственниками долгов предыдущих лет, оплаты начисленных

пеней, целевых взносов за 2020г., 2021г., 2022г., 2023г.,2024г., поступлений от «Альфа-Капитал Альтернативные инвестиции» и выплаты процентов по депозиту.

Данные о поступлении средств представлены в таблице.

| Вид расчета | Сумма начислений | Сумма оплаты |
|---|------------------|--------------|
| Задолженность по решению суда/мировому соглашению | 683630,03 | 426250,03 |
| Задолженность по членским взносам на 01.09.2020 | -240932,46 | 48228,00 |
| Пени финансовые | 1105885,94 | 118030,27 |
| Целевые взносы 2020г | -62573,30 | 30317,58 |
| Целевые взносы 2021г | -65000,00 | 78750,00 |
| Целевые взносы 2023г | -55000,00 | 212925,35 |
| Целевые взносы 2024г | 260000,00 | 218000,00 |
| Членские взносы | 10412357,04 | 11278288,45 |
| Выплата процентов по депозиту | | 97781,78 |
| Альфа-Капитал | 65082,30 | 98469,40 |
| ИТОГО | 12103449,55 | 12607040,86 |

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

В соответствии с решением Общего собрания, проведенного в очной форме 30.03.2024, был выполнен капитальный ремонт дорожного покрытия крайней левой дороги поселка вдоль забора (Сиреневый бульвар) с использованием асфальтного рецикла и специальной техники шириной 5 метров длиной 600 метров.

За отчетный период были произведены следующие работы:

- Произведена замена ЧОП: подбор, анализ нескольких охранных предприятий;
- Починен турникет на КПП во избежание копирования ключей заменен тип считывателя на КПП с em-marine на mi-fare;
- Выставлены точки новой территории ТСН, определенные решением суда, установлены 2 забора с калитками и воротами по периметру, ограждающих территорию ТСН;
- Калитки на пляж оборудованы электромагнитными замками;
- Прописаны и выданы всем жителям ключи от трех пропускных пунктов (2 на пляже и 1 на КПП);
- Перенесена волейбольная площадка;

- Обустроен дренаж на пляже во избежание смывания песка;
- Завезен песок на пляж, удалена растительность;
- Закуплены шезлонги на пляж;
- Установлены бордюры на пляжной зоне протяженностью 137 метра;
- Закуплено два триммера для покоса земель общего пользования
- Закуплена и установлена детская площадка на пляже.
- Изготовлена по образцу старой детской площадки и установлена новая детская площадка у магазина (около КПП).
- Изготовлена и установлена беседка – пост охраны на пляже. Подведено электричество.
- Выполнен капитальный ремонт трех жилых помещений рабочих (1 шт.) и охраны (2 шт.).
- Заменена проводка в четырех помещениях на хозяйственном дворе.
- Закуплены 3 дренажных насоса из них 2 насоса (Правление Григорьева Л.М.), один насос (Правление Агеяна А.Г.)
- заменены баскетбольные сетки;
- заменены флаги;
- производились работы по покосу территории лесополосы;
- осуществлялся покос травы на территориях общего пользования;
- произведена шлифовка и покраска скамеек на зоне отдыха;
- производилась обработка территорий общего пользования от клещей;
- произведена очистка всей общественной территории и дренажных канав от камней;
- произведен спил веток деревьев над электрическими проводами на территории поселка;
- произведен ремонт мусорных баков;
- осуществлен ремонт лопнувшей дренажной трубы на дороге около 366 участка, положена металлическая труба под дорожное полотно;
- производилась замена приборов уличного освещения;
- произведена замена шести общественных счетчиков из восьми по причине непригодности;
- заведена из колодца в помещение на хоз.дворе горячая вода для душа охраны и рабочих в зимнее время;

- осуществлена повторная проливка сделанных в прошлом году дорог - средней центральной и дороги у пляжа;
- осуществлен ремонт камер видеонаблюдения;
- осуществлена подсыпка и разравнивание песка на территории общего пользования;
- закуплены 12 мусорных контейнеров.
- осуществлен необходимый частичный ремонт проводки в здании КПП;
- осуществлен ремонт металлических ворот на КПП, заменена плата doothan.
- организованы и проведены два праздника с привлечением подрядных организаций: Летние пиццы и Пенная вечеринка (Правление Григорьева Л.М.)
- организованы и проведены два праздника с привлечением подрядных организаций: Новый год и Масленица (Правление Агеяна А.Г.).

Основными статьями расхода денежных средств в 2024 году являются: закупка имущества, приобретение ТМЦ и услуг, охрана товарищества, вывоз мусора, оплата потребленной электроэнергии, оплата ТО газопровода, уплата налогов, оплата услуг по заключенным договорам, включая договор на устройство дороги, юридические услуги, услуги по проведению праздников.

Данные о произведенных расходах на сумму 15 143 540,33 рублей представлены в таблице:

Таблица 1

| Расходы | Провайдер | Сумма |
|---|-------------------|------------|
| Банковские комиссии 57970,07 руб | Альфа Банк | 57170,07 |
| | Сбер банк | 800,00 |
| Бух учет 814030 руб | Амбер | 804280,00 |
| | ИТС-Про | 9750,00 |
| ПО 900 руб | ПФ СКБ КОНТУР АО | 900,00 |
| ГАЗ 435213 руб | Мособлгаз АО ЮГ | 435213,00 |
| Вывоз ТБО 805135,24 руб | МСК-НТ | 805135,24 |
| Электроэнергия 583361,42 руб | Мосэнергосбыт | 583361,42 |
| Охрана 3617557,24 руб | Безопасность 365+ | 14400,00 |
| | ИП Шиловских | 5000,00 |
| | ЧОВНОХ | 34797,24 |
| | ЧОП ЯСТРЕБ | 821760,00 |
| | ЧОП ГВАРДЕЕЦ | 2724000,00 |
| | ИП Казанцева | 17600,00 |
| Содержание инфраструктуры 3162080 руб | ИП Батлер Д.А. | 163601,00 |
| | ИП Бизенков Д.С. | 25000,00 |
| | ИП Воробьев А.В. | 90100,00 |

| | | |
|--|---------------------------------|------------|
| | ИП Меликян С.А. | 12500,00 |
| | ИП Сырбу Д.В. | 10500,00 |
| | ИП Еремцев А.А. | 19250,00 |
| | ИП Ягодин М.Н. | 124580,00 |
| | Кукса Н.В | 129300,00 |
| | Луканин Е.А. | 31800,00 |
| | Мовсисян С.Е. | 712600,00 |
| | Понасенков Р.А. | 17000,00 |
| | Ралко В.А. | 65760,00 |
| | Саакян А.С. | 1450000,00 |
| | Тен А.В. | 169980,00 |
| | Черкасов А.Б. | 44000,00 |
| | Юниверс-Инжиниринг | 22000,00 |
| | Авансовый отчет Агемян А.Г. | 7000,00 |
| | Авансовый отчет Агемян А.Г. | 4000,00 |
| | Авансовый отчет Чугреев Н.С | 1600,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 29000,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 16994,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 1139,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 105,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 13981,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 290,00 |
| Закуплено материалов, имущества 2044224,64 руб | ООО БИЗ- Систем | 40600,00 |
| | ООО Видеоглаз центр | 3616,20 |
| | ИП Агапкин | 41820,00 |
| | ООО ГС Групп | 20900,00 |
| | ИП Болтинов А.А. | 13425,00 |
| | ИП Еремцев А.А. | 71500,00 |
| | ИП Кошкорян А.В. Осн. Сред. | 100000,00 |
| | ИП Молдованов Е.И. | 26936,00 |
| | ИП Суворова К.И. | 31770,00 |
| | ИП Сырбу Д.В. | 4850,00 |
| | ИП Цыбырна А.И. Осн сред. | 601957,00 |
| | ИП Юрченко А.Н. | 35819,00 |
| | Ле Монлид | 30222,63 |
| | ООО Обувные технологии | 5104,00 |
| | ООО Всеинструменты.ру | 38717,00 |
| | ООО Сек Групп | 7320,00 |
| | Петров Е.А. | 29300,00 |
| | Пластиковые карты | 34350,00 |
| | ООО Промзаказ | 12440,00 |
| | ООО РГ Экотек | 213072,00 |
| | РЕНЕССАНС ООО КОМПАНИЯ | 66150,00 |
| | ТК Базис пром | 6406,79 |
| | Элин Е.А. Осн. Сред. | 202500,00 |

| | |
|---|----------|
| ООО Энтузиаст-С | 5544,00 |
| Юниверс-Инжиниринг | 6700,00 |
| Бензин АИ-92 Авансовый отчет Агемян А.Г. | 3976,56 |
| Насос вибрац. Авансовый отчет Агемян А.Г. | 2965,00 |
| Песок Авансовый отчет Агемян А.Г. | 7600,00 |
| Материалы Авансовый отчет Агемян А.Г. | 5386,00 |
| Материалы Авансовый отчет Чугреев Н.С. | 6950,00 |
| Имущество Авансовый отчет Чугреев Н.С. | 10925,00 |
| Материалы Авансовый отчет Чугреев Н.С. | 868,00 |
| Материалы Авансовый отчет Чугреев Н.С. | 850,00 |
| Материалы Авансовый отчет Чугреев Н.С. | 16198,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 2448,50 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 3749,83 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 30573,12 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 10980,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 11391,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 2886,99 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 7265,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 6110,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 5243,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 33244,87 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 1944,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 20813,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 4448,00 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 73864,15 |
| Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 53707,00 |

| | | |
|---|--|------------|
| | Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 12513,00 |
| | Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 3954,00 |
| | Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 46603,00 |
| | Материалы Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 5748,00 |
| Юридические услуги 228012,56 руб | Загвоздкина М.А. | 8800,00 |
| | ИП Хакимова Д.З. | 179761,00 |
| | СНТ КЛУБ- ЦЕНТР | 23000 |
| | Услуги нотариуса Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 16451,56 |
| Праздники 201020,85 руб | Зверева Ольга Игоревна | 16500,00 |
| | ИП Довгая Е.М. | 29000,00 |
| | ИП Смирнов А.А. | 47200 |
| | ИП Соколов А.А. | 58500 |
| | Продукты Авансовый отчет Агемян А.Г | 13059,43 |
| | Новогодний подарок Авансовый отчет Агемян А.Г | 16829,10 |
| | Продукты Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 19932,32 |
| Аренда зала 39000 руб | Культурно-творческая дирекция ГО Чехов МБУ | 39000,00 |
| Почтовые услуги 1418 руб | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | 1418 |
| ФОТ 2098540,06 РУБ | Внутренние расходы | 2098540,06 |
| Налоги, взносы, госпошлины уплаченные 1055077,25 РУБ | НС иПЗ | 4164,22 |
| | Налоги, взносы, госпошлины | 1050913,03 |

Расшифровка всех произведенных услуг представлена в таблице:

Таблица 2

| | | | |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|-----------|
| Банковские комиссии 57970,07 | Альфа Банк | за обслуживание счета | 57170,07 |
| | Сбер банк | за обслуживание счета | 800,00 |
| Бух учет 814030 руб | | ведение учета | 662805,00 |
| | Амбер | предоплата ведения учета | 141475,00 |
| | ИТС-Про | 1 С | 9750,00 |
| ПО 900 руб | ПФ СКБ КОНТУР АО | ЭДО | 900,00 |
| ГАЗ 435213 руб | Мособлгаз АО ЮГ | ТО газопровода | 435213,00 |
| Вывоз ТБО 805135,24 руб | МСК-НТ | Контейнеры | 96600,00 |
| | | Вывоз ТБО | 708535,24 |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Электроэнергия 583361,42 руб | Мосэнергосбыт | Тариф | 583361,42 |
| Охрана 3617557,24 руб | Безопасность 365+ | ТО сигнализации | 14400,00 |
| | ИП Шиловских | Диагностика и ремонт систем безопасности | 5000,00 |
| | ЧОВНОХ | Услуги охраны тревожная кнопка | 34797,24 |
| | ЧОП ЯСТРЕБ | Услуги охраны | 821760,00 |
| | ЧОП ГВАРДЕЕЦ | Услуги охраны | 2724000,00 |
| | ИП Казанцева | Ремонт камер видеонаблюдения | 17600,00 |
| | Содержание инфраструктуры 3162080 руб | ИП Батлер Д.А. | благоустройство территории: завинчивание свай для беседки и для волейбольной сетки, укладка геотекстиля и выравнивание песком для установки детской площадки, установка детской площадки на пляже, укладка 137м бордюров на пляже около беседок, работа трактора, сварочные работы по ремонту мангала на пляже. |
| ИП Бизенков Д.С. | | вынос границ земельного участка на пляже в соответствии с решением суда | 25000,00 |
| ИП Воробьев А.В. | | Строительство детской площадки у магазина , отделка двух вагончиков на хоз. дворе | 90100,00 |
| ИП Меликян С.А. | | экскаватор. Погрузоч работы | 12500,00 |
| ИП Сырбу Д.В. | | ремонт снегоборщника, карбюратора, триммера | 10500,00 |
| ИП Еремцев А.А. | | доставка песка к пляжу | 19250,00 |
| ИП Ягодин М.Н. | | Устройство дренажной канавы на пляже, демонтаж и установка бордюров на пляже вдоль дренажной канавы, копка траншеи с вывозом грунта, прокладка труб, засыпка | 124580,00 |
| Кукса Н.В | | чистка снега | 129300,00 |
| Луканин Е.А. | | строительные работы , беседка | 31800,00 |
| Мовсисян С.Е. | | дорожные работы по укладке асфальтной крошки 2542 м2, работы произведены 01.10.2023г закрыты и оплачены 20.03.2024г | 712600,00 |
| Понасенков Р.А. | | Замена насосной станции | 17000,00 |

| | | | |
|-----------|------------------------------------|---|------------|
| | Ралко В.А. | Электромонтажные работы: замена и установка приборов освещения, вышка | 65760,00 |
| | Саакян А.С. | Работы по укладке асфальта | 1450000,00 |
| | Тен А.В. | Электромонтажные работы: установка приборов освещения у горки, замена электрики в четырех вагончиках, КПП и на хоз. дворе, проведена электрика в беседке охраны на пляже, установка розетки и удлинителя к беседкам возле корта, проводка к электрическим замкам на пляже вдоль забора | 169980,00 |
| | Черкасов А.Б. | Уборка снега | 44000,00 |
| | Юниверс-Инжиниринг | Монтажные и пусконаладочные работы по установке считывателей на КПП | 22000,00 |
| | Авансовый отчет Агемян А.Г. | Доставка песка | 7000,00 |
| | Авансовый отчет Агемян А.Г. | Откачка биотуалета | 4000,00 |
| | Авансовый отчет Чугреев Н.С | Доставка материалов | 1600,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | Откачка биотуалета | 29000,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | Обеспечение связи с охраной (телефон, две симки, абонентская плата) | 16994,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | Продление домена | 1139,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | копирование документов | 105,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | Доставка материалов за период с 01.04.24 по 31.12.24 | 13981,00 |
| | Авансовый отчет Григорьева Л.М. | Оплата услуг интернета | 290,00 |
| Праздники | Зверева Ольга Игоревна | организация праздника | 16500,00 |
| | ИП Довгая Е.М. | аренда блинной станции | 29000,00 |
| | ИП Смирнов А.А. | организация праздника НГ | 47200 |
| | ИП Соколов А.А. | пенная вечеринка | 58500 |

Закуплено имущества (основные средства) на сумму 904457 тыс. рублей.

Таблица 3

| Имущество | Сумма | Назначение |
|-----------|-------|------------|
|-----------|-------|------------|

| | | |
|---|--------|------|
| Забор металлический из 3D сетки протяженность 126,3 мп высота 2 м | 474357 | Пляж |
| Забор металлический из 3D сетки протяженность 33,1 мп высота 2,03 м | 127600 | Пляж |
| Детская площадка | 202500 | Пляж |
| Беседка | 100000 | Пляж |

Закуплено имущества на сумму 616180,99 тыс. рублей.

Таблица 4

| Имущество | Сумма |
|---|---------|
| Насос автомат | 20900 |
| Флаг, стропы | 13425 |
| Электромагнитный замок, блок питания, считыватель, доводчик | 26936 |
| Дренажный насос | 31770 |
| Сапоги | 5104 |
| Коврик ячеистый, лопата снеговая, штыковая лопата, светодиод. Консоль 2 шт. | 38717 |
| Считыватель IronLogic CP-Z1, 2шт | 7320 |
| Деревянное окно со стеклом | 29300 |
| Карты, брелки, браслеты | 34350 |
| Костюмы зимние 2 шт., перчатки, рукавицы | 12440 |
| Контейнер В-0.8 м3 на колесах с крышкой | 102006 |
| Контейнер цельнометаллический В 1,1 га на колесах с двойной крышкой | 111066 |
| Шезлонг 15 шт | 66150 |
| Тачка одноколесная | 5544 |
| Считыватель бесконтактный д. прокси карт и брелков | 6700 |
| Насос вибрационный | 2965 |
| Триммер | 9899 |
| Баскетбольная сетка | 1026 |
| Лопаты | 868 |
| Триммер | 11391 |
| Сапоги, перчатки, комбинезон | 2886,99 |

| | |
|------------------------------|-------|
| Окно | 5243 |
| Метла | 360 |
| Сваи винтовые | 15840 |
| Сетевой контроллер для СКУД | 7046 |
| Аккумулятор | 6400 |
| Корзина с пепельницей | 1488 |
| Распылитель для опрыскивания | 702 |
| Модуль для ворот | 3919 |
| Замок навесной | 1760 |
| Козырек для домофона | 3000 |
| Греющий кабель | 2100 |
| Плата управления привод | 6875 |
| Щиток | 2500 |
| Смеситель д.д | 1717 |
| Электрическая УШМ | 3954 |
| Набор аккумуляторов | 12513 |

Закуплено расходных материалов на сумму 523586,65 тыс. рублей.

Таблица 5

| Материалы | Сумма | Назначение |
|--|----------|--|
| Светильник 50Вт | 40600 | Освещение поселка |
| Конвертер | 3616,20 | Для электронных замков на забор |
| Светильник 50Вт | 41820 | Освещение поселка |
| Песок | 71500 | Устройство пляжа |
| Свеча 2Т, редуктор нижний, редуктор верхний | 4850 | Ремонт снегоуборщика, триммера |
| Труба асбестовая безнапорная 300ммх5м, строганный брусok40х40х300мм | 35819 | Дренажная система на пляже, беседка |
| Клей-пена, ветровлагоизоляция, пенополистирол, плита осп-32500х1250мм, линолеум, отражающая изоляция, фанера фк-6, обои под покраску | 30222,63 | Отделка бытовки на заднем дворе |
| Валик, ванночка, эмаль ПФ | 6406,79 | Окрашивание бордюров |
| Бензин АИ-92 для техники | 3976,56 | Для снегоуборочной машины, генератора на КПП |
| Песок | 7600 | посыпка дорог зимой |
| Соль, колесо, кронштейн фонаря, кабель ПБГВВ 2*1,5 | 5386 | Обслуживание поселка |
| Катушки, леска | 6950 | Обслуживание поселка летом, покос |
| Масло REZOIL | 850 | Обслуживание поселка |
| Пропитка Палисандр, шифер плоский 1500х100х10 | 16198 | Шифер для забора на пляже, палисандр обработка бруса детской площадки у магазина |
| Мешки | 2448,50 | Для сбора мусора в поселке |
| Канцелярские товары | 3749,83 | Ведение учета |

| | | |
|---|----------|--|
| Бензин АИ-92 для техники | 30573,12 | Для снегоуборочной машины, генератора на КПП, триммера |
| Катушки, лески, масло очки защитные, полумаска | 10980 | Обслуживание поселка летом, покос |
| Эмаль ПФ, кисти | 7265 | Покраска бордюров и лавочек |
| Флаконы от клещей и муравьев, борщевик | 4448 | Обработка территории поселка |
| Лейка, сгон, бочка, тэн | 6110 | летний душ для охраны |
| Обои, клей обоевый, макловица, валик, фанера фк-6, панель пвх, плинтус напольный, шайбы, гайки, саморезы | 33244,87 | Отделка второй бытовки на заднем дворе |
| Уплотнитель д.окон, ручка окон. | 1944 | Бытовка на хоз. дворе |
| Провод пвс, распаяч. коробка, соединитель, клемма, выключат., розетки, кабель канал 20*10, 40*40, кабель сип, натяжитель | 20813 | Электрика на хоз. дворе |
| Брус, доска, вагонка, наличник, пенопласт, крепежные изделия, болты, круги, биты, пропитка д. дерева | 73864,15 | Строительство детской площадки у магазина |
| Труба ф273, хомуты, трубы пнд, уголки, муфты, труба дренаж., труба 50 кан. сер, труба 20 кан сер, муфты, уголки, переходники цемент, пескобетон, утеплитель д. труб | 46603 | Замена дренажной трубы под асфальтовым покрытием у КПП, проведение гвс в бытовку на хоз. дворе |
| Геотекстиль, уголок | 5748 | Пляж |

Расшифровка затрат ФОТ и налоги:

При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием.

Фот за 2024 год составил 2098540,06 руб., при увольнении согласно ст.127 ТК РФ была начислена компенсация за неиспользованный отпуск Агеяну А,Г. 127558,01 руб., Рудаковой Е.Г. 15510,16 руб., Поляковой С.Н. 3598,77 руб.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет ТСН ведет независимая компания ООО «Амбер», ИНН 7713749846, основной вид деятельности по ОКВЭД

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
Член Правления, отвечающий за делопроизводство, отправляет копии первичных учетных документов ответственному бухгалтеру для проведения их в учете.

Председатель обеспечил ревизору прямой доступ к бухгалтерским книгам и документам.

Бухгалтерский учет полностью переведен на электронную систему учета и отчетности, ведется в строгом соответствии с правилами ведения учета РФ в рамках требований УСН, на основании предоставленных документов.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде по защищенным каналам связи.

Выписки с банковского счета за весь период имеются (на электронных носителях).

а

ПРОВЕРКА ПОСТАВЩИКОВ

Была осуществлена проверка всех поставщиков, с которыми ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО» осуществляло работу в проверяемом периоде. Для проверки использовалась база данных Финансовый Директор «Контрагенты».

Деятельность всех поставщиков в соответствии с заявленными кодами ОКВЭД соответствует характеру оказываемых в пользу ТСН услуг/закупаемых ТМЦ.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ.

Председателем ТСН ведется работа по досудебному и судебному взысканию с собственников просроченной задолженности по оплате взносов.

Подано заявление на взыскание долга за три года с собственника, который не числился в реестре. Производится поиск собственников заброшенных участков, с которых не поступает оплата за содержание имущества ТСН.

За период с апреля 2024г. по декабрь 2024г. Должниками была внесена задолженность на сумму 1055618,58 руб.

Так же за этот период Председатель Григорьева Л.М. провела колоссальную работу по сбору недостающих документов за прошлые периоды работы предыдущего Правления и привела документооборот с контрагентами в порядок.

Задолженность по целевым взносам за 2024г. составила 42000 руб.

На 31.12.2024 г. есть не закрытые авансы:

- Выдано подотчет Григорьевой Л.М. 50000,00руб., на проведение НГ.
- Предоплата за ведение учета в 2025г., Амбер 141475,00 руб.
- Предоплата юридических услуг СНТ КЛУБ-ЦЕНТР 5000,00 руб.,

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗОРА.

- Документация, представленная для проверки, сформирована по периодам в соответствующие папки.
- Реестр собственников в электронном виде имеется
- Базы по оплате взносов по периоду оплаты по месяцам и общая база по годам имеется в электронном виде;

- Потребленные материалы и услуги, а также prepaid услуги соответствуют Уставной деятельности ТСН;
- Зарботная плата и страховые взносы, начисленные в пользу членов правления и наемных сотрудников, соответствуют одобренному штатному расписанию;

Настоящий Отчет составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении ТСН "БЕЛОЕ ОЗЕРО", второй - у ревизора.

Ревизор: _____ Бажанова М.Д.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель ТСН "БЕЛОЕ ОЗЕРО" _____ Григорьева Л.М.

23.03.2024г.