

**Отчет Правления ТСН «Белое озеро»
о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода
с сентября 2024 г. по декабрь 2025г.**

За отчетный период Правлением проведена работа по целевым взносам следующим направлениям:

1. В соответствии с решением Общего собрания, проведенного в очной форме 21.09.2024, был выполнен капитальный ремонт дорожного покрытия крайней левой дороги поселка вдоль забора (Сиреневый бульвар), Лесной улицы (частично) с использованием асфальтного рецикла и специальной техники.
2. В соответствии с решением Общего собрания, проведенного в очной форме 21.09.2024, были закуплены мусорные контейнеры для трех площадок сбора мусора, в количестве 12 штук.
3. В соответствии с решением Общего собрания, проведенного в очной форме 21.09.2024, выполнено благоустройство территории пляжа – круг с детской площадкой, две маленькие дорожки от него и большая дорожка от круга до автомобильной дороги, проходящая между беседками, территория вокруг двух беседок.

2. Помимо работ, по целевым взносам, за отчетный период были произведены следующие работы:

- замена ЧОП: подбор, анализ нескольких охранных предприятий;
- перезаключение договора на вывоз мусора с новым региональным оператором;
- замена 81 фонаря в поселке;
- замена баскетбольного щита;
- завезен песок на пляж, удалена растительность;
- осуществлялся покос травы на территориях общего пользования;
- осуществлялась уборка снега на территориях общего пользования;
- осуществлялась уборка территории по внешнему периметру поселка;
- выполнен профилактический уход за зимней горкой (покраска специальным составом, протянуты все саморезы);
- заменены баскетбольные сетки, футбольные сетки;
- заменены флаги;
- произведен спил веток деревьев над электрическими проводами на территории поселка;
- производились работы по чистке территории лесополосы (покос, спиливание и утилизация больных кустарников и поросли);
- выравнивание дорожных знаков;
- замена фонарей на спортивной площадке;
- покраска столбов информационных табличек;
- смазка качелей на детских игровых площадках;
- удалены всходы борщевика на общей территории;
- перенос и покраска ограждения на въезде в поселок;
- ремонт и покраска бордюров на въездной группе;
- ремонт металлических ворот на въезде поселок,

- ремонт двигателя ворот;
- ремонт створок на мусорных площадках;
- текущий ремонт урн;
- ямочный ремонт радиальных дорог во всем поселке;
- ремонт трубы-ограничителя на озере (при входе в воду);
- обработка территории зон общего пользования от клещей;
- ремонт верхней части дренажных колодцев;
- ремонт цементного заезда на мусорной площадке около КПП;
- ремонт ступенек в беседках на пляже;
- ремонт футбольных ворот;
- замена бойлера в душе на хоз.дворе;
- ремонт флагштока без привлечения подрядчиков;
- ремонт стелы с заменой электрики и установкой отливов;
- диагностика и ремонт датчика включения уличного освещения (с помощью подрядчика);
- ремонт внешнего забора поселка;
- проведена персональная работа с собственниками по покосу личной территории 38ми участков;
- установлена и подключена к общей сети камера видеонаблюдения на пляже на посту охраны с прожектором, зажигающимся по датчику движения;
- осуществлена подсыпка и разравнивание песка на территории общего пользования;
- организованы и проведены три праздника с привлечением подрядных организаций: Новый год, Масленица и Пенная вечеринка.

Приобретено следующее имущество:

Имущество	Сумма
Оргстекло 1800x1050x10мм, с разметкой и отверстиями под баскетбольное кольцо	19500,00
Ballu Вентилятор напольный BFF-802 HC-1235005	2426,00
DS-I456Z(B) (2,8-12) 4 Мп уличная цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 50 м	8789,00
Gigant Ледоруб Б-3 с металлической ручкой G-C370/1	1315,00
Gigant Лопата совковая рельсовая стал.с чер. 1 сорт с ребрами жесткости GSS-01	1280,00
Patriot Триммер бензиновый PT 4555ES Country неразбор.штанга 250108045	20064,00
Tetchair кресло comfort It 22 кож/зам черный 36-6 19382	10690,00
Wi-Fi-роутер для дома на 4 антенны ASANDEY	1639,00
Ariston Накопительный водонагреватель BLU1 R ABS 50 V SLIM 3700538	9040,00
Антивандалный теннисный стол для игры в настольный теннис UNIX Line 14 mm SMC серый (Blue/Grey), ан	40415,00
Бензопила BS-45 Muter 70/6/2	7128,00
Велопарковка ВЛ 2-1 (VP2) (7 мест) КОД VP2_7 Цвет металла Бело-ал юминиевый (серебристый) RAL 9006	17250,00

Вентилятор настольный СТ-5006 (белый) 25Вт, решетка-сетка 27см, лопасти 23 см, 2 скорости СТ-5006 Wh	1813,00
Газонокосилка Patriot бензиновая 173 л с 51 см металл	32799,00
Гирлянда уличная нить Роса 200м Теплое свечение Питание от сети 220В С пультом Для дома и улицы	6264,00
Головка для триммера Patriot DL-1212 (807114212) (шт)	2716,00
Камера видеонаблюдения уличная Wi-Fi беспроводная	3471,00
Колесо измерительное (куриметр) MW320	4662,00
Лопата совковая большая рельсовая сталь б/ч	946,00
Монитор Asus 23,8" VY249HF [100 Hz, 1920x1080, IPS, 250cd/m², 1 ms, HAS, HDMI]	9399,00
Прожектор светодиодный с датчиком движения PROFI 100Вт 6500K RITTER	1567,00
Сварочный аппарат инверторный САИ190К (компакт) Ресанта 65/36	5059,00
Тачка строительная Т 110-1 Вихрь 73/7/4/5	5664,00
Уличная Рое камера с микрофоном HFW1439TL1-A-IL, 4mp, Dahua	4690,00
Усилитель сигнала сотовой связи и мобильного интернета для дачи репитер 4g gsm USS2- 3	4560,00
ФАКЕЛ Сапоги мужские с чулком Арктика-70 ЭВА КП, 41 87484333.001	4772,00
Флаг прямоугольный 140x210 стп Сквозная печать (прямая) на флажной сетке. Флажная сетка	14500,00
шуруповерт аккумуляторный	2617,00
Ярпожинвест Огнетушитель ОП-5 з АВСЕ 00-00003837	1096,00

3. За отчетный период, в результате работы с собственниками недвижимости КП «Белое озеро», у которых имела задолженность по платежам в добровольном порядке были частично погашены задолженности. Работа по досудебному урегулированию задолженности также продолжается в постоянном режиме.

Написание завлений на исполнительные листы, заявлений приставам, досудебная работа с должниками, написание мировых соглашений, проведение Собраний правления.

Подано заявление и выигран иск на взыскание долга за три года с собственника, который не числился в реестре. Производится поиск собственников заброшенных участков, с которых не поступает оплата за содержание имущества ТСН.

4. Председатель представлял интересы ТСН в правоохранительных, надзорных органах и других органах государственной власти.
5. Подавались документы в Росреестр по постановке на кадастровый учет и регистрации КПП два раза .
6. Председатель осуществлял написание заявлений на исполнительные листы, заявлений приставам, досудебная работа с должниками, написание мировых соглашений, проведение Собраний правления.

7. Произведен анализ бухгалтерии с целью приведения квитанций собственников в соответствие с законом.
8. На протяжении всего периода осуществлялось постоянное взаимодействие с контрагентами ТСН: МСК-НТ, Каширский РО по вывозу мусора, ЧОП и Вневедомственная охрана по обеспечению безопасности, Амбер по бухгалтерскому обслуживанию, Мособлгаз, Мосэнергосбыт, Россети, и др.
9. Председателем и членами Правления на протяжении всего отчетного периода проводилась работа по выдаче справок и другой документации, необходимых собственникам, в том числе для заключения договора на поставку газа, по оформлению пропусков, и доступа к информации на сайте, а также иным различным вопросам. Проводилась консультативно-разъяснительная работа путем предоставления информации в ответ на запросы, поступающие на адрес электронной почты ТСН, путем приема телефонных звонков, личного приема граждан и путем переписки в социальных сетях, в том числе с новыми собственниками, приобретающими участки на территории ТСН «Белое озеро».

Председатель ТСН «Белое озеро»

Григорьева Л.М.