

Обоснование целевых

На собрание выносится цель доделать пляж, мы раздели ее на два пункта, по которым будет итоговое голосование.

- Левая центральная дорожка,
- Дорожка около парковки,
- Дорожки до корта и вдоль него,
- Расширение пляжа, то есть убирание дорожки до раздевалки и засыпка песком.

138 000 – работа по бордюрам (240 погонных метров).

+ материал по факту (25 000-30 000, новые бордюры, цемент, краска)

+ песок 20 кубов до 30 000 р.

80 000 - внутренние работы дорожек

110 000 - материал (что здесь, песок, геотекстиль что-то еще) +- зависимости от цен на момент работы

30 000 - работа по засыпке мраморной крошкой

песок белый 20 кубов до 30 000 р.

40 000 - убирание дорожки до раздевалки, укладка геотекстиля, засыпка песком плюс

Итого 458 000

+ 6 проц самозанятый

Итого 485 480 за работу

Плюс галтованная мраморная крошка :

12т*23 300,00 = 279 600,00

Доставка с манипулятором 28 500,00

Итого 308 100,00

Всего за пляж необходимо собрать 793 580 р.

Если учитывать перераспределение остатков имеющихся на счетах целевых средств на пляж и начисленных, но несданных:

Остаток по целевым на 01.01.2026:

Контейнеры – 30 928

Пляж – 60 000

Дороги – 295 464,1

Итого 386 392,1

793 580 – 386 392,1

то необходимо собрать 407 187,9 р.

Всего 259 собственников.

Платеж с собственника составит 1 572,15.

Закладываем процент несдавших в срок, предлагается собрать 1 700 на восстановление пляжа.

2) Также предлагаем сдать дорожки из лиственницы, ширина 1 метр, скручивающиеся на зиму из (зимой будем хранить в беседке на пляже). Фото прилагаем.

Дорожка от крошки до раздевалки 25 метров

Дорожка от крошки до калитки 15 метров

Итого 75 600 руб.

На одного собственника 320 рублей.

В зависимости от решения ОС, будет выставлен единый счет по целевым на пляж.



Деревянная дорожка "Классик" из
Лиственницы

1 890 Р

Ширина

100 см

Купить

Цена за п. м.

Толщина деревянной дорожки - 20 мм

Соединение деревянной дорожки - металлический трос в пластиковой оплетке.

Такие дорожки идеально подходят для отделки пляжей, зон отдыха, общественных парков и придомовых территорий.

Деревянные дорожки изготовлены из качественного и прочного материала. Дорожка из дерева имеет большой срок службы и отлично противостоит контакту с водой, раскаленным песком и прямыми солнечными лучами.

Высокотехнологичная обработка древесины делает поверхность пляжной дорожки максимально гладкой и комфортной для хождения как босиком, так и в любой обуви.

Дорожки из дерева станут незаменимым объектом и лучшим украшением любого пляжа.

Пляжная дорожка из Лиственницы

Срок сдачи 30 апреля 2026 года.

3) Ремонт стелы

На ремонт стелы под ключ предлагается собрать 140 000 руб. в соответствии со сметой от подрядчика, работа плюс материалы. Всё покрытие будет снято до основания кирпича, покрытие штукатуркой, выравнивание шубой, покраска.

140 000/ 259 =540,54

Предлагается собрать на стелу взнос по 600 рублей .