

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов и собственников
Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро» в очной форме.

Дата и время проведения Общего собрания: 22 февраля 2026, с 14:00 до 19:00.

Место проведения очной части собрания: Московская область, г.Чехов, с.Дубна, д.30 ДК «Мечта»

В собрании приняли участие:

- 105 (сто пять) членов ТСН «Белое озеро» и их представителей, действующих по доверенности, из 133 (ста тридцати трех) членов товарищества.
- 32 (тридцать два) собственника, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей, действующих по доверенности, не являющихся членами ТСН «Белое озеро» (далее – Собственники земельных участков).

Всего участвовало 137 (Сто тридцать семь) собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей.

Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя Общего собрания членов и собственников ТСН Белое озеро.
2. Выборы счетной комиссии Общего собрания членов и собственников ТСН Белое озеро.
3. Постановка на государственный кадастровый учет здания КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475, передача его в долевую собственность всем собственникам.
4. Избрание членов правления ТСН «Белое озеро».
5. Избрание председателя ТСН «Белое озеро».
6. Избрание ревизора ТСН «Белое озеро».
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2026 г.
8. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро» на 2026 г.
9. Утверждение размера взносов (платы) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2026 г.
10. Утверждение сроков внесения взносов (платы) на 2026 г.
11. Утверждение расходования средств на праздники и новогодние подарки присутствующим детям из резервного фонда в 2026 г.
12. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» за период 01.01.2025 по 31.12.2025.
13. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» за период 01.01.2025 по 31.12.2025.
14. Утверждение плана ремонта дорог в период 2026-2029 года – вопрос исключен из повестки.
15. Утверждение размера и срока внесения целевых взносов, а также порядка расходования целевых взносов.
16. Определение порядка расходования имеющихся на счету целевых взносов.
17. Утверждение размера пени за неуплату взносов (платы) по ст. 395 ГК РФ для всех собственников ТСН Белое озеро.

Вопрос №1 повестки дня. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСН «Белое озеро»

Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны выбрать председателем собрания Григорьеву Лидию Михайловну.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 105 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Решение:

Выбрать председателем Общего собрания членов ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну.

Вопрос №2 повестки дня. Выборы счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Белое озеро».

Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны выбрать счетную комиссию в составе: Стремилова Н.Е., Чугреева Е.В., Карпене И.Е., Макарова П.Л.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 105 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Решение:

Выбрать счетную комиссию в составе: Стремилова Н.Е., Чугреева Е.В., Карпене И.Е., Макарова П.Л.

Вопрос №3 повестки дня. Постановка на государственный кадастровый учет здания КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475, передача его в долевую собственность всем собственникам.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением поставить на государственный кадастровый учет здание КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475, передать его в долевую собственность всем собственникам, назначить Чугрееву Екатерину Владимировну уполномоченным лицом на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 100 – «за», 30 – «против», 6 – «воздержался».

Решение:

Поставить на государственный кадастровый учет здание КПП на участке с кадастровым номером 50:31:0010301:475, передать его в долевую собственность всем собственникам, назначить Чугрееву Екатерину Владимировну уполномоченным лицом на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Вопрос №4 повестки дня. Избрание членов правления ТСН «Белое озеро».

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением об избрании членами правления сроком на два года: Григорьеву Лидию Михайловну (уч. 355), Чугреева Никиту Сергеевича (уч.137, 152, 61), Петровича Дмитрия Аркадьевича (уч. 359, 365, 159), Канищева Алексея Васильевича (уч.175, 229).

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 64 – «за», 36 – «против», 5 – «воздержалось».

Решение:

Не принято.

Вопрос №5 повестки дня. Избрание председателя ТСН «Белое озеро».

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением о выдвигении своей кандидатуры на должность Председателя сроком на два года.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 66 – «за», 34 – «против», 5 – «воздержалось».

Решение:

Не принято.

Вопрос №6 повестки дня. Избрание ревизора ТСН «Белое озеро».

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением избрать Ревизором ТСН Белое озеро Бажанову Марину Дмитриевну сроком на 2 года.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 69 – «за», 30 – «против», 6 – «воздержалось».

Решение:

Не принято.

Вопрос №7 повестки дня. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2026 г.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении ФЭО - финансово-экономического обоснования размера взноса (платы) на 2026 г., размещенного на сайте ТСН «Белое озеро» и в телеграмм канале ТСН Белое озеро.

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 85 – «за», 50 – «против», 1 – «воздержался».

Решение:

Не принято

Вопрос №8 повестки дня. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро» на 2026 г.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 г., размещенной на сайте ТСН «Белое озеро» и в телеграмм канале ТСН Белое озеро.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 62 – «за», 40 – «против», 3 – «воздержалось».

Решение:

Не принято.

Вопрос №9 повестки дня. Утверждение размера взносов (плат) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2026 г.

Слушали председателя Григорьеву Лидию Михайловну с предложением определить следующие размеры ежемесячных взносов для членов ТСН «Белое озеро», а также ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Белое озеро», не являющихся членами ТСН «Белое озеро», на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2026 год:

- 4900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей для собственников земельных участков площадью до 1000 кв.м.
- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м, то размер взноса 4900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 1000 кв.м 245 (Двести сорок пять) рублей.
- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м, то размер взноса 7350 (Семь тысяч триста пятьдесят) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 2000 кв.м 122 (Сто двадцать два) рубля 50 копеек.

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 88 – «за», 45 – «против», 3 – «воздержался».

Решение:

Не принято.

Вопрос №10 повестки дня. Утверждение сроков внесения взносов (плат) на 2026 г.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении сроков внесения взносов (плат) на 2026 г. – до последнего числа текущего месяца, при этом рекомендуемый срок оплаты до 15 числа текущего месяца.

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 112 – «за», 22 – «против», 2 – «воздержался».

Решение:

Утвердить сроки внесения взносов (плат) на 2026 г. - до последнего числа текущего месяца, при этом рекомендуемый срок оплаты до 15 числа текущего месяца.

Вопрос №11 повестки дня. Утверждение расходования средств на праздники и новогодние подарки присутствующим детям из резервного фонда в 2026 г.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении расходования средств на праздники и новогодние подарки присутствующим детям из резервного фонда в 2026 г.

Результаты голосования:

- Празднование Нового года и расход на подарки присутствующим детям:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 66 – «за», 57 – «против», 13 – «воздержался».

- Празднование Масленицы:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 59 – «за», 62 – «против», 15 – «воздержался».

- Летний праздник

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 60 – «за», 61 – «против», 15 – «воздержался».

Решение:

Не принято

Вопрос №12 повестки дня. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» за период 01.01.2025 по 31.12.2025.

Слушали ревизора ТСН «Белое озеро» Бажанову Марину Дмитриевну об утверждении отчета ревизора перед собственниками ТСН Белое озеро за период с 01.01.2025 по 31.12.2025, размещенного на сайте ТСН «Белое озеро» и в телеграмм канале ТСН Белое озеро. По запросу собственников будет предоставлен пояснительный документ по расходам по статьям сметы за 2025 года.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 67 – «за», 29 – «против», 9 – «воздержался».

Решение:

Утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2025 по 31.12.2025., размещенный на сайте ТСН «Белое озеро» и в телеграмм канале ТСН Белое озеро.

Вопрос №13 повестки дня. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» за период 01.01.2025 по 31.12.2025.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении отчета Правления перед собственниками ТСН «Белое озеро» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 65 – «за», 32 – «против», 8 – «воздержалось».

Решение:

Утвердить отчет Правления перед собственниками ТСН «Белое озеро» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Вопрос №14 повестки дня. Утверждение плана ремонта дорог в период 2026-2029 года – вопрос исключен из повестки.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об исключении вопроса из повестки согласно Протоколу Правления от 9 февраля 2026 года.

Вопрос №15 повестки дня. Утверждение размера и срока внесения целевых взносов, а также порядка расходования целевых взносов.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложением определить следующие цели и размеры и сроки сдачи целевых взносов:

- 1 700 на благоустройство и восстановление пляжной зоны, срок сдачи средств 01.04.2026

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 85 – «за», 48 – «против», 3 – «воздержался».

- 320 рублей на приобретение пляжных дорожек, срок сдачи средств 01.11.2026

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 74 – «за», 57 – «против», 5 – «воздержалось».

- 600 рублей на восстановление въездной стелы, срок сдачи средств 01.04.2026

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 90 – «за», 45 – «против», 1 – «воздержалось».

Решение:

Не принято

Вопрос №16 повестки дня. Определение порядка расходования имеющихся на счету целевых взносов.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении порядка расходования имеющихся на счету целевых взносов. Остаток по целевым на 01.01.2026 составляет 386 392,1 рублей. В случае утверждения сметы и ФЭО, имеющиеся целевые средства предлагается расходовать на работы по пляжной зоне. В случае не утверждения сметы и ФЭО, все целевые средства расходовать на уборку снега.

Результаты голосования:

Члены и собственники ТСН «Белое озеро»: 78 – «за», 46 – «против», 10 – «воздержалось».

Решение:

Не принято

Вопрос №17 повестки дня. Утверждение размера пени за неуплату взносов (платы) по ст. 395 ГК РФ для всех собственников ТСН Белое озеро.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну об утверждении размера пени за неуплату взносов (платы) по ст. 395 ГК РФ для всех собственников ТСН Белое озеро.

Результаты голосования:

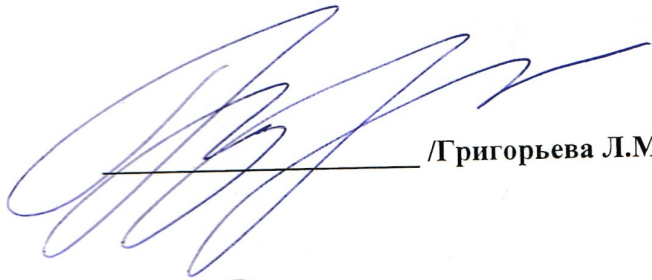
Члены ТСН «Белое озеро»: 65 – «за», 37 – «против», 3 – «воздержалось».

Решение:

Утвердить размера пени за неуплату взносов (платы) по ст. 395 ГК РФ для всех собственников ТСН Белое озеро.

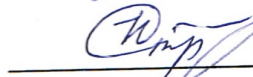
Сдано 136 опросных листа, из них 105 от членов ТСН «Белое озеро» и 31 от собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро».

Председатель Общего собрания

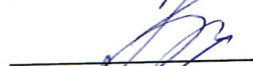

_____ /Григорьева Л.М./

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии


_____ /Стремилова Н.Е./

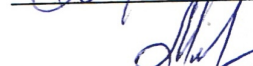
Член счетной комиссии


_____ /Чугреева Е.В./

Член счетной комиссии


_____ /Карпене И.Е./

Член счетной комиссии


_____ /Макарова П.Л./

