

**Финансово-экономическое обоснование
размера взносов для членов Товарищества собственников недвижимости
«Белое озеро» (ТСН «Белое озеро»),
размера платы для собственников, не являющихся членами ТСН «Белое
озеро»,
на 2026 год,
представленное Григорьевой Лидией Михайловной**

Настоящее финансово-экономическое обоснование (далее – ФЭО) является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро» на 2026 год и подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, п.п.22 п.1 ст.17, п.п.15, п.7, ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подлежит утверждению решением общего собрания ТСН «Белое озеро» (далее – ОС).

Введение

Предлагаемое к утверждению ФЭО разработано на основании анализа финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Белое озеро» за 2025 год и перспектив развития на 2026 год. Все стоимостные величины в данном документе применены:

1. на основе заключенных в 2025 г. и ранее договоров;
2. исходя из фактически сложившихся расходов по статьям смет за предыдущие отчетные периоды;
3. из открытых источников;
4. из находящихся в распоряжении правления коммерческих предложений на предложения товаров и услуг;
5. с учетом роста цен в период 2022-2025 гг.

Доходы Товарищества формируются из взносов собственников земельных участков – членов ТСН «Белое озеро» и платы, поступающей от индивидуальных садоводов, не являющихся членами товарищества. Суммы платежей по соответствующим статьям расходов равнозначны для обеих категорий ответственных собственников земельных участков.

ФЭО лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости тарифа для правообладателей земельных участков Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг, потребляемых Товариществом, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительных остатков по статьям сметы предыдущего отчетного периода, они суммируются, и переносятся на следующий календарный год без отнесения к какой-либо конкретной статье сметы очередного отчетного периода и являются средствами резервного фонда Товарищества, используемого для покрытия фактических расходов, возникших в результате:

- несвоевременного внесения членских и иных взносов;

- превышения предусмотренных лимитов сметы в ходе ведения хозяйственной деятельности;
- непредусмотренных сметой расходов, возникших в силу производственной необходимости.

Принятие решений о расходовании таких средств возлагается на Правление ТСН «Белое озеро».

Решением общего собрания собственников планируется определить следующие размеры и срок внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро»:

- 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей для собственников земельных участков площадью до 1000 кв.м.

- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м, то размер взноса 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 1000 кв.м 235 (Двести тридцать пять) рублей.

- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м, то размер взноса 7050 (Семь тысяч пятьдесят) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 2000 кв.м 117 (Сто семнадцать) рублей 50 копеек.

Начало оплаты взносов и платы – первое число текущего месяца. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

Исходя из вышеуказанного порядка определения размеров взносов и платы общий объем планируемых к сбору ежемесячных сумм денежных средств составит 1 361 590,00 (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Сводная таблица ФЭО представлена в приложении №1.

Расчет затрат при формировании членских взносов и платы за содержание ТСН для собственников, не являющихся членами ТСН

1. Фонд оплаты труда (ФОТ), отчисления, налоги, вознаграждения

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату сотрудников, а также установленные законодательством налоги, отчисления и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений, по принципу разумной достаточности и соотношения с выполняемыми функциями.

За исполнение функций:

- 1) **председателя, ответственного за делопроизводство и по связям с общественностью, ответственного за безопасность, ответственного за взаимодействие с подрядчиками (в составе правления):** график работы ненормированный, предполагает работу в выходные и праздничные дни.

Председатель помимо указанных в должностной инструкции и уставе товарищества обязанностей, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития, ежегодно формирует проект приходно-расходной сметы, финансово-экономическое обоснование размера взносов, статистическую информацию о деятельности ТСН «Белое озеро», предоставляет информацию из отчетов о финансовой деятельности ТСН «Белое озеро» по запросам от собственников, ведет сайт ТСН, взаимодействует с органами государственной власти, подрядчиками и контрагентами; осуществляет ведение делопроизводства и учета в Товариществе с использованием специального программного обеспечения.

Ответственный за делопроизводство и по связям с общественностью ведет учет входящей и исходящей переписки с внесением записей в соответствующие журналы (допускается использование электронных носителей), ведет работу в учетной программе электронного делопроизводства, используемой в Товариществе для организации и контроля финансово-хозяйственной деятельности, осуществляет своевременное и полное наполнение программного обеспечения (ПО) необходимыми данными, предусмотренными в ней, обеспечивает своевременное предоставление необходимой информации лицам, осуществляющим бухгалтерское обслуживание и юридическую деятельность в Товариществе. Участвует в подготовке и проведении Общих собраний; выполняет обязанности, перечисленные в его должностной инструкции.

Ответственный за взаимодействие с подрядчиками проводит мониторинг ситуации на рынке с товарами, строительными материалами, оборудованием и т.д., закупаемыми для нужд ТСН «Белое озеро», представляет интересы ТСН «Белое озеро» во взаимодействии с контрагентами в сфере закупок соответствующих товаров и их последующего обслуживания, участвует в проведении тендеров с подрядчиками, анализирует поступающие коммерческие предложения, проверяет договора на предмет их соответствия интересам ТСН.

Ответственный за безопасность обеспечивает исправное функционирование инфраструктуры и объектов безопасности на территории товарищества, осуществляет контроль за деятельностью частной охранной организацией (ЧОП), осуществляет выдачу пропусков собственникам;

Все члены правления на регулярной основе участвуют в заседании правления, анализируют результаты опросов собственников, результаты обсуждений с собственниками проектов документов, а также выполняют отдельные служебные поручения Председателя, связанные с деятельностью ТСН «Белое озеро».

В отсутствие председателя в соответствии с приказом председателя его обязанности возлагаются на одного из членов правления, который организует проведение экстренных и аварийных работ, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и контрагентами.

Фонд заработной платы всего правления составляет 75 000 руб. без учета налогов.

- 2) **Коменданта:** график работы 5 дней в неделю. Комендант осуществляет деятельность по решению текущих хозяйственных и организационных вопросов, проводит перечень необходимых работ по поддержанию работоспособного состояния хозяйства, находящихся на землях общего пользования, осуществляет не реже одного раза в месяц визуальный контроль текущего состояния общего хозяйства, осуществляет не реже двух раз в месяц визуальный контроль текущего состояния электрохозяйства (общие приборы учета, уличное снимает показания приборов учета (на входе и на выходе сети с территории Товарищества (при необходимости)) и доводит до правления информацию о проведенных мероприятиях. Создает план работ для рабочих, контролирует безопасную работу инженерных систем ТСН; На заработную плату коменданта закладывается сумма в размере 70 000 руб. без учета налогов.
- 3) **Ревизора:** Вознаграждение ревизора составляет ежемесячно 7 000 руб. без учета налогов. Ревизор осуществляет деятельность в соответствии с законом ФЗ-217.

- 4) **Разнорабочего (2 человека в период с мая по август, 1 человек в период с сентября по апрель):** график работы 5 дней в неделю, предполагает работу в выходные и праздничные дни. Осуществляют деятельность в соответствии с должностной инструкцией. Заработная плата в период с мая по август составит 100 тысяч рублей до вычета налогов, в период с сентября по апрель - 80 000 рублей.

№	Должность	Тарифная ставка, руб. -100%	Сумма на руки -87%	НДФЛ (13% * 0%)	ОПС -30%	НС -0,20%	ИТОГО
1.	Председатель товарищества, ответственный за работу с должниками и юристами	68 965,52 Р	60 000,00 Р	8 966,00 Р	20 689,66 Р	137,93 Р	89 794
2.	Член Правления, ответственный за делопроизводство и по связям с общественностью, ответственный за взаимодействие с подрядчиками	17 241,38 Р	15 000,00 Р	2 241,00 Р	3 000,00 Р	34,48 Р	20 275,48 Р
3.	Вознаграждение ревизора	8 045,98 Р	7 000,00 Р	1 046,00 Р	2 413,79 Р	16,09 Р	10 475,89 Р
4.	Комендант	80 459,77 Р	70 000,00 Р	10 460,00 Р	24 137,93 Р	160,92 Р	104 758,85 Р
5.	Разнорабочий №1	114 942,53 Р	100 000,00 Р	4 943,00 Р	34 482,76 Р	229,89 Р	139 655,64 Р
6.	Разнорабочий №2	114 942,53 Р	100 000,00 Р	4 943,00 Р	34 482,76 Р	229,89 Р	139 655,64 Р
	ИТОГО	404 597,70 Р	352 000,00 Р	32 599,00 Р	119 206,90 Р	809,20 Р	504 615,09 Р

* Иностранцы граждане вместо НДФЛ ежемесячно платят сами по патенту, если данная сумма ниже НДФЛ, то доплату до 13% осуществляет работодатель.

Таблица 1. Предлагаемый фонд оплаты труда в период май-август

№	Должность	Тарифная ставка, руб. -100%	Сумма на руки -87%	НДФЛ (13% * 0%)	ОПС -30%	НС -0,20%	ИТОГО
1.	Председатель товарищества, ответственный за работу с должниками и юристами	68 965,52 Р	60 000,00 Р	8 966,00 Р	20 689,66 Р	137,93 Р	89 794
2.	Член Правления, ответственный за делопроизводство и по связям с общественностью, ответственный за взаимодействие с подрядчиками	17 241,38 Р	15 000,00 Р	2 241,00 Р	3 000,00 Р	34,48 Р	20 275,48 Р
3.	Вознаграждение ревизора	8 045,98 Р	7 000,00 Р	1 046,00 Р	2 413,79 Р	16,09 Р	10 475,89 Р
4.	Комендант	80 459,77 Р	70 000,00 Р	10 460,00 Р	24 137,93 Р	160,92 Р	104 758,85 Р
5.	Разнорабочий №1*	91 954,02 Р	80 000,00 Р	1 954,00 Р	27 586,21 Р	183,91 Р	109 724,11 Р
	ИТОГО	266 666,67 Р	232 000,00 Р	24 667,00 Р	77 827,59 Р	533,33 Р	335 027,92 Р

* Иностранцы граждане вместо НДФЛ ежемесячно платят сами по патенту, если данная сумма ниже НДФЛ, то доплату до 13% осуществляет работодатель.

Таблица 2. Предлагаемый фонд оплаты труда в период сентябрь-апрель

2. **Налогообложение на землю**

Налог на землю в квартал (89 341 руб.). На 2026 год закладывается сумма в размере 360 000 руб.

3. **Расходы на бухгалтерское сопровождение**

- 1) Бухгалтерское обслуживание осуществляет ООО «Амбер». Оплата услуг осуществляется ежемесячно в размере 56 600 руб. в рамках договора, заключенного Товариществом на 2026 год. В данный момент рассматриваем переход на новую бухгалтерию, стоимость будет в пределах 47 000 руб. с мая.
- 2) В силу требования дополнительных бухгалтерских услуг (таких, как подготовка выписок и справок по требованию, подготовка и отправка документов в военкомат, принятие/увольнение сотрудников ТСН, подключение к системе Контур-Экстерн) заложены расходы по 7 000 руб. в месяц до смены бухгалтерии, до апреля.
- 3) Платеж за годовое обслуживание бухгалтерской программы компанией ИТС-Про (1с) закладывается 30 000, в 2025 платеж составил 27 750 руб.
- 4) Платеж за электронный документооборот (Диадок) компании АО ПФ СКБ Контур составляет 1 500 руб. В 2025 году платеж составил 1 380 руб.

Расчетно-кассовое обслуживание в банке осуществляется в соответствии с тарифами банка по фактическим затратам в рамках соответствующего договора. В 2025 году составило 76 685,75, в 2024 году 57 170,07 руб, в Альфа-банке, на 2026 год с учетом инфляции закладывается 75 366,34 руб.

4. **Расходы на уборку снега**

Уборка снега осуществляется в рамках договорных отношений с самозанятыми и ИП. Уборка поселка тремя тракторами одновременно обходится ~53 000 руб. в зависимости от погодных условий (3000-3500 в час) , одним трактором ~40 000 руб. Работа погрузчика оплачивается по часовой ставке 4500-5500 час. В 2026 году с учетом обильных снегопадов закладывается 774 220,00 руб.

5. **Расходы на охрану**

- 1) В настоящий момент охранные услуги для ТСН «Белое озеро» оказывает ООО "ЧОП "Сторч - СБП". Ежемесячная стоимость услуг в 2026 году с марта составит 443 272 руб., январь и февраль – 369 400 руб. Итого 5 171 520,00 руб. закладывается на 2026 год.
В 2025 году расходы на охрану 1 круглосуточный пост КПП составили 4 065 638, 71 руб.
- 2) Абонентская плата за техническое обслуживание (ТО) сигнализации вызова ГБР ежемесячно в настоящее время осуществляется подрядчиком ООО Сторч-С и стоит 1 200 руб. Итого 14 400 руб. закладывается на 2026 год.
В 2025 году данная статья расходов составила 8400 руб. (Безопасность 365+) + 23 198,16 руб. (Чеховский отдел вневедомственной охраны) + 6000 руб. (ООО Сторч-С), итого 37 598,16 руб.

Резюмируя, на охрану в 2025 году потрачено 4 400 332,44 руб.

В 2026 охранные услуги составят 5 185 920,00 руб.

6. Расходы на оплату потреблённой электроэнергии

За 2025 г в рамках договора было оплачено – 596 055,56 руб. С учетом инфляции и морозной зимы в 2026 году закладывается сумма в размере 676 224,68 руб.

7. Расходы на сбор и вывоз твёрдых отходов

В 2024 году данные расходы составили 805 135,24 руб., в 2025 - 927 183,02 рублей. С учетом инфляции и увеличения количества жителей закладывается сумма в размере 1 098 313,87 руб. (Тариф в 2024 руб./м3 – 863,26 руб., в 2025 - 979,80 руб., в 2026 ожидается еще повышение).

8. АО «Мособлгаз»

В 2024 году расходы на техническое обслуживание (ТО) составили 398 945,9 руб., в 2025 обслуживание составило 482 031,12 руб. (40 169,26 руб. в месяц), в 2026 году – 555 187,08 руб. (46 265,59 руб./мес.).

9. Юридические расходы

- 1) ТСН «Белое озеро» на постоянной основе обращается к сторонним юридическим компаниям в целях получения услуг по защите интересов ТСН в судебных инстанциях и взысканию в судебном порядке задолженностей собственников земельных участков. Судебные тяжбы сопровождаются оплатой госпошлин, оформлением документов у нотариуса. Таким образом, на расходы на почтовые отправления, оплату пошлин, нотариальных услуг, юридические услуги закладывается 240 000 руб. В данную сумму включены консультации юристов ~ 30 000 руб. для минимизации рисков оспаривания Общих Собраний и юридически правильного составления документов. В 2025 году на данную статью расходов было потрачено 104 493 руб. В 2026 году подходит срок исковой давности по целевым 2023 года, необходимо оформить иски ко всем должникам по целевым, поэтому закладывается больше средств.

10. Хозяйственные расходы на ремонт, содержание и благоустройство общего имущества

На данную статью расходов, а также на риски по неоплате закладывается 1 409 050,06 руб.

В 2025 на все ремонтные работы и материалы было потрачено 1 236 436,92 руб.

В данную статью расходов будут включены следующие пункты:

- 1) Приложение для заказа пропусков через приложение будет стоить ТСН в 48 000 руб. ежегодно.
- 2) Откачка биотуалета (2 туалета – хоз.двор и КПП) производится ежемесячно и с учетом инфляции будет стоить примерно 5 000 руб. На год закладывается сумма в размере 60 000 руб.
- 3) Замена приборов освещения. В 2025 году был заменен 81 фонарь, общая потраченная сумма следующая: работа – 222 834 руб., стоимость 55 фонарей – 72 835 руб. С учетом инфляции 15 процентов, а также в связи с тем, что все фонари

гаснут из-за срока давности (4-5 лет срок службы фонаря), на работы по замене фонарей закладывается сумма в 300 000 руб.

- 4) Инструменты, техника, расходные материалы, канцтовары будут оплачиваться в соответствии с потребностями ТСН, на данную статью расходов закладывается сумма в размере ~ 40 000 руб. ежемесячно.
- 5) На поддержку сайта + продление домена закладывается 20 000 руб.
- 6) На аренду зала для ОС заложено 33 400 руб.

Работы по ремонту и благоустройству территории общего пользования также будут производиться по мере необходимости, на эту статью расходов ежемесячно закладывается по 38 970,84 руб.

Резервный фонд

Необходимо сформировать резервный фонд за счет членских взносов, закладывается 480 000 рублей, так как основные оплаты поставщикам происходят в начале месяца (~ 500 000 руб.), а собственники оплачивают взносы до конца месяца. Плюс необходим резерв на непредвиденные случаи, как например, снегопады, поломки оборудования и пр.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ

номер участка	площадь м2	взнос/плата (руб./мес.)
11	736	4 700,00 ₽
12	854	4 700,00 ₽
13	862	4 700,00 ₽
14, 15, 37	2 151	7 167,50 ₽
16	1 030	4 700,00 ₽
17, 18	1 713	6 345,00 ₽
19	992	4 700,00 ₽
20, 21, 22	6 208	11 985,00 ₽
23	1 698	6 110,00 ₽
24, 172	1 698	6 110,00 ₽
25, 26	1 382	5 405,00 ₽
27, 29	1 859	6 580,00 ₽
28, 28/1	2 540	7 637,50 ₽
30	714	4 700,00 ₽
31, 35, 36	3 156	8 342,50 ₽
32, 112	2 111	7 167,50 ₽
33, 323	1 947	6 815,00 ₽
34	1 017	4 700,00 ₽
37, 77	1 556	5 875,00 ₽
38, 39	1 289	5 170,00 ₽
40	841	4 700,00 ₽
41	852	4 700,00 ₽
42, 43	1 680	6 110,00 ₽
45	842	4 700,00 ₽
46, 47	1 685	6 110,00 ₽
50, 65	1 764	6 345,00 ₽
51, 52	1 570	5 875,00 ₽
54	789	4 700,00 ₽
55	790	4 700,00 ₽
56	794	4 700,00 ₽
57	1 000	4 700,00 ₽
58	798	4 700,00 ₽
59	892	4 700,00 ₽
60	900	4 700,00 ₽
62	917	4 700,00 ₽
63, 86	1 746	6 345,00 ₽
64	807	4 700,00 ₽
67, 48, 49, 66	3 948	9 282,50 ₽
68	980	4 700,00 ₽

69	989	4 700,00 ₺
70	937	4 700,00 ₺
71	1 000	4 700,00 ₺
72	1 131	4 935,00 ₺
73	1 345	5 405,00 ₺
74	1 244	5 170,00 ₺
76	752	4 700,00 ₺
78	602	4 700,00 ₺
79, 80	1 760	6 345,00 ₺
81, 114	2 185	7 167,50 ₺
82	1 463	5 640,00 ₺
84, 111	2 625	7 755,00 ₺
85, 110	1 761	6 345,00 ₺
87a, 87b	1 000	4 700,00 ₺
88	623	4 700,00 ₺
89, 106	1 490	5 640,00 ₺
90	1 113	4 935,00 ₺
91	1 094	4 700,00 ₺
92	1 030	4 700,00 ₺
93	926	4 700,00 ₺
95	1 732	6 345,00 ₺
96	1 029	4 700,00 ₺
97	1 216	5 170,00 ₺
98	1 481	5 640,00 ₺
99, 293	2 436	7 520,00 ₺
100, 101	2 341	7 402,50 ₺
102	1 093	4 700,00 ₺
103	1 089	4 700,00 ₺
104	964	4 700,00 ₺
105	879	4 700,00 ₺
107, 108	1 504	5 875,00 ₺
109	819	4 700,00 ₺
113	996	4 700,00 ₺
115	1 127	4 935,00 ₺
116, 117	1 996	6 815,00 ₺
118, 119	1 979	6 815,00 ₺
120, 121	2 119	7 167,50 ₺
122	1 000	4 700,00 ₺
123, 166, 191a	3 129	8 342,50 ₺
124	1 156	4 935,00 ₺
125, 164	1 945	6 815,00 ₺
126, 163	2 254	7 285,00 ₺
127	1 165	4 935,00 ₺
128	1 171	4 935,00 ₺
129	1367	5 405,00 ₺
130	670	4 700,00 ₺
131	1 127	4 935,00 ₺

132	1 127	4 935,00 ₺
133	1 127	4 935,00 ₺
134	1 126	4 935,00 ₺
135	1 093	4 700,00 ₺
136	1 092	4 700,00 ₺
137,152,61	2 976	8 107,50 ₺
138	1 069	4 700,00 ₺
139, 150	1 694	6 110,00 ₺
140	1 135	4 935,00 ₺
141	1 135	4 935,00 ₺
142	1 129	4 935,00 ₺
143	1 175	4 935,00 ₺
144, 211	1 617	6 110,00 ₺
145	1 235	5 170,00 ₺
146	1 083	4 700,00 ₺
147	1 042	4 700,00 ₺
148	1 047	4 700,00 ₺
149	1 046	4 700,00 ₺
151	762	4 700,00 ₺
153	1 010	4 700,00 ₺
154	1 011	4 700,00 ₺
155	1 041	4 700,00 ₺
156	1 042	4 700,00 ₺
157	1 043	4 700,00 ₺
158	1 042	4 700,00 ₺
159, 359, 365	2 692	7 755,00 ₺
160	886	4 700,00 ₺
161	1 082	4 700,00 ₺
162	1 077	4 700,00 ₺
165	1 066	4 700,00 ₺
167	992	4 700,00 ₺
168	1 111	4 935,00 ₺
169	816	4 700,00 ₺
170	1 436	5 640,00 ₺
171	861	4 700,00 ₺
173	800	4 700,00 ₺
174	794	4 700,00 ₺
175, 229	1 345	5 405,00 ₺
176, 228	1 695	6 110,00 ₺
179	821	4 700,00 ₺
180	618	4 700,00 ₺
181	686	4 700,00 ₺
182, 183	1 374	5 405,00 ₺
184	1 005	4 700,00 ₺
185, 186	1 261	5 170,00 ₺
187	938	4 700,00 ₺
188	939	4 700,00 ₺

189, 190	1 877	6 580,00 ₺
191	500	4 700,00 ₺
192	921	4 700,00 ₺
193	931	4 700,00 ₺
194	1 249	5 170,00 ₺
196, 209,210	3 267	8 460,00 ₺
198	1 217	5 170,00 ₺
201, 204	2 115	7 167,50 ₺
202	1 246	5 170,00 ₺
203	1 000	4 700,00 ₺
207	1 247	5 170,00 ₺
212	995	4 700,00 ₺
213	1 271	5 170,00 ₺
214	923	4 700,00 ₺
215	950	4 700,00 ₺
216	951	4 700,00 ₺
217	951	4 700,00 ₺
218	951	4 700,00 ₺
219	743	4 700,00 ₺
220	810	4 700,00 ₺
221	746	4 700,00 ₺
222, 223	1 447	5 640,00 ₺
224, 225	1 366	5 405,00 ₺
226	837	4 700,00 ₺
227, 347	1 594	5 875,00 ₺
230	663	4 700,00 ₺
231	679	4 700,00 ₺
233	638	4 700,00 ₺
234, 236	1 702	6 345,00 ₺
235	708	4 700,00 ₺
237	680	4 700,00 ₺
238, 239	1 211	5 170,00 ₺
240, 241	1 321	5 405,00 ₺
242, 243	1 268	5 170,00 ₺
244	861	4 700,00 ₺
245, 274	1 609	6 110,00 ₺
246	795	4 700,00 ₺
247	795	4 700,00 ₺
248	795	4 700,00 ₺
249	794	4 700,00 ₺
250	1 055	4 700,00 ₺
251	2 051	7 050,00 ₺
252	1 213	5 170,00 ₺
254	1 075	4 700,00 ₺
256	1 145	4 935,00 ₺
257	845	4 700,00 ₺
258	786	4 700,00 ₺

260	781	4 700,00 ₺
262	1 164	4 935,00 ₺
263	1 144	4 935,00 ₺
265, 267	1 984	6 815,00 ₺
268	886	4 700,00 ₺
269	861	4 700,00 ₺
270	1 332	5 405,00 ₺
271	815	4 700,00 ₺
272	815	4 700,00 ₺
273	815	4 700,00 ₺
275	1 087	4 700,00 ₺
276, 277, 278	2 390	7 402,50 ₺
279	639	4 700,00 ₺
280	611	4 700,00 ₺
281	684	4 700,00 ₺
282	734	4 700,00 ₺
283	600	4 700,00 ₺
284, 304	2 138	7 167,50 ₺
285	637	4 700,00 ₺
286	659	4 700,00 ₺
287	1 782	6 345,00 ₺
288	806	4 700,00 ₺
289, 290, 320, 321	2 827	7 990,00 ₺
291	1 000	4 700,00 ₺
292	1 326	5 405,00 ₺
294, 295	1 503	5 875,00 ₺
296	1 089	4 700,00 ₺
297	960	4 700,00 ₺
299	975	4 700,00 ₺
300	946	4 700,00 ₺
302	825	4 700,00 ₺
303, 306	1 762	6 345,00 ₺
305	604	4 700,00 ₺
307	833	4 700,00 ₺
309, 310	1 970	6 815,00 ₺
312, 313	1 610	6 110,00 ₺
315	1 156	4 935,00 ₺
316	730	4 700,00 ₺
318	1 400	5 640,00 ₺
319	604	4 700,00 ₺
322, 324	1 654	3 055,00 ₺
322, 324	1 654	3 055,00 ₺
325	1 010	4 700,00 ₺
326	611	4 700,00 ₺
327	636	4 700,00 ₺
328, 329	2 116	7 167,50 ₺
331	735	4 700,00 ₺

332, 333	1 632	6 110,00 ₺
335	814	4 700,00 ₺
336	608	4 700,00 ₺
337	602	4 700,00 ₺
338	840	4 700,00 ₺
339, 317	1 600	6 110,00 ₺
340, 361	1 471	5 640,00 ₺
341	812	4 700,00 ₺
342	826	4 700,00 ₺
343	1 227	5 170,00 ₺
344	935	4 700,00 ₺
345	1 177	4 935,00 ₺
346	812	4 700,00 ₺
348	1 287	5 170,00 ₺
350	610	4 700,00 ₺
351	1 075	4 700,00 ₺
352	632	4 700,00 ₺
353	615	4 700,00 ₺
354	603	4 700,00 ₺
355	601	4 700,00 ₺
356	725	4 700,00 ₺
357	632	4 700,00 ₺
358	632	4 700,00 ₺
360	1 295	4 523,75 ₺
360	1 295	646,25 ₺
362	1 176	4 935,00 ₺
363	1 141	4 935,00 ₺
364	1 183	4 935,00 ₺
366	745	4 700,00 ₺
370	618	4 700,00 ₺
372	1 062	4 700,00 ₺
373	600	4 700,00 ₺
375	787	4 700,00 ₺
Итого	312 641	1 361 590