

Обоснование целевых

1) Вторая половина пляжа

- Левая центральная дорожка,
- Дорожка около парковки,
- Дорожки до корта (футбольного поля) и вдоль него,
- Расширение пляжа: убрать дорожки до раздевалки, засыпка песком.

138 000 – работа по бордюрам (240 погонных метров).
+ 30 000 новые бордюры, цемент, краска
+ 80 000 - внутренние работы дорожек (удаление старого покрытия, выравнивание, трамбовка, укладка геотекстиля)
+ 110 000 – материал
+ 40 000 - разбор дорожки до раздевалки, укладка геотекстиля, засыпка песком
+ 30 000 - работа по засыпке мраморной крошкой
+ 30 000 - песок белый для засыпки пляжа 20 кубов
Итого 458 000
+ 6 % самозанятый
Итого 485 480 за работу

Плюс галтованная мраморная крошка:
12т*23 300,00 = 279 600,00
Доставка с манипулятором 28 500,00
Итого 308 100,00

Всего за пляж необходимо собрать 793 580,00.

Если учитывать перераспределение остатков имеющихся на счетах целевых средств на пляж и начисленных, но несданных:
Остаток по целевым на пляж на 01.01.2026– 60 000,00

793 580,00 – 60 000,00 необходимо собрать 733 580,00.

Всего 259 собственников.

Платеж с собственника составит 2 832,36.

Предлагается собрать **по 3 000 рублей. Срок сдачи 30 мая 2026г.**

2) Ремонт въездной стелы

На ремонт стелы под ключ предлагается собрать 140 000 руб. в соответствии со сметой от подрядчика, работа плюс материалы. Всё покрытие будет снято до основания кирпича, далее покрытие штукатуркой, выравнивание шубой, покраска.

Платеж с собственника составит 540,54

Предлагается собрать на стелу взнос **по 600 рублей. Срок сдачи 30 мая 2026г.**

3) Охранник на лето.

Охранник на пляже в летний период необходим для быстрого реагирования в случае любых нарушений, включая несанкционированное проникновение на территорию ТСН со стороны КПП и со стороны пляжа.

Стоимость, оплачиваемая охраннику ЧОПом – 3600 руб. в сутки. Итого за летние месяцы 331 200,00 без учета налогов. Общая сумма с учетом налогов за летний период с июня по август составит 495 658,28.

Платеж с собственника составит 1 913,74.

Предлагается собрать по **2 000 рублей. Срок сдачи 30 апреля 2026г.**

4) Ливневая канава от 221 участка до 178 участка.

Так как многих волнует вопрос ливневых канав, решено вынести на голосование осмеченный участок по отводу воды от 221 участка, которая размывает главную дорогу, в сделанный ранее ТСН дренаж около 178-172 участков. Приблизительная смета:

- 1) труба 2 бухты 24 000,00
- 2) смотровые колодцы и крышки 8 000,00
- 3) пнд 50 180м 23 000,00
- 4) текстиль 2 рулона 22 000,00
- 5) соединение муфты расходники 3 000,00
- 6) щебень песок 38 000,00
- 7) греющий кабель до начала самотека 15 000,00
- 8) работа: выкопка, установка, обратная засыпка, отвод 50 трубы, на 240 мм и 100 мм дренажа снятие трубы заездной группы 180 000,00

Итого с учетом инфляции 15 процентов необходимо собрать 350 000.

Платеж с собственника составит 1351,35

Предлагается собрать **по 1400 рублей. Срок сдачи 30 мая 2026г.**

ИТОГО:

Цель	Сумма	Срок сдачи
Восстановление пляжа и зоны отдыха	3000,00	До 30 мая 2026г.
Ремонт стелы	600,00	До 30 мая 2026г.
Охранник на лето	2000,00	До 30 апреля 2026г.
Ливневая канава (уч. 221)	1400,00	До 30 мая 2026г.
ИТОГО:	7000,00	