

## **Товарищество собственников недвижимости «БЕЛОЕ ОЗЕРО»**

142340, Московская Область, г.о. Чехов, д Филипповское,  
тер. ДНТ Белое Озеро, д. 355

ИНН 5048023661 КПП 504801001 ОГРИП 1105048000936  
Телефон: 8 (926) 184-77-97

---

### **ПРОТОКОЛ № 02/2026**

**внеочередного общего собрания собственников Товарищества собственников  
недвижимости «Белое озеро», проведенного в очно-заочной форме**

**Организатор общего собрания:** Правление ТСН «Белое озеро»

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Общие сроки проведения Собрания:** с 21 марта 2026 по 29 марта 2026 года.

**Сроки проведения заочной части собрания:** с 09ч. 00 мин. 21 марта 2026 по 17ч.00мин. 28 марта 2026 года.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 29 марта 2026 года, с 13:00 до 15:00

**Место проведения очной части собрания:** Московская область, г.Чехов, с.Дубна, д.30 ДК «Мечта».

Дата составления протокола общего собрания: «02» апреля 2026 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

- Список лиц, зарегистрировавшихся очно для участия в очной части общегособрания, а также проголосовавших заочно.

Председательствующий на общем собрании:

- на очной части общего собрания: Председатель Правления ТСН «Белое озеро» Григорьева Лидия Михайловна

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов: Стремилова Н.Е., Макарова П.Л., Чугреева Е.В., Оржеховская Е.В.

**Всего в общем собрании приняли участие: 192 собственника**

Из них **заочно** проголосовало 130 членов ТСН, а также 20 собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН Белое озеро ТСН, без участия в Товариществе.

**Очно** проголосовало 31 член ТСН, а также 11 собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН Белое озеро ТСН, без участия в Товариществе.

**Итого учитываются голоса 161 членов Товарищества и 31 голос собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН Белое озеро, без участия в Товариществе.**

**Итоговый кворум общего собрания составил:**

Количество членов ТСН: 165 человек, кворум – 83 человека.

Членов ТСН – 161 человека из 165 (что составляет 97,5 %), кворум имеется.

**Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

### **Процедурные вопросы:**

1. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСН «Белое озеро».
2. Выборы счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Белое озеро».

### **Вопросы основной повестки дня:**

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2026 г.
2. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро» на 2026 г.
3. Утверждение размера взносов (платы) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2026 г.
4. Избрание членов правления ТСН «Белое озеро».
5. Избрание председателя ТСН «Белое озеро».
6. Избрание ревизора ТСН «Белое озеро».
7. Утверждение размера и срока внесения целевых взносов, а также порядка расходования целевых взносов.

## **ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **Вопрос №1 повестки дня. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСН «Белое озеро»**

Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны выбрать председателем собрания Григорьеву Лидию Михайловну.

**Решение принято единогласно.**

**Решение:**

**Выбрать председателем Общего собрания членов ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну.**

### **Вопрос №2 повестки дня. Выборы счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Белое озеро».**

Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны выбрать счетную комиссию в составе: Стремиллова Н.Е., Макарова П.Л., Чугреева Е.В., Оржеховская Е.В.

**Решение принято единогласно.**

**Решение:**

**Выбрать счетную комиссию в составе: Стремиллова Н.Е., Макарова П.Л., Чугреева Е.В., Оржеховская Е.В.**

## **ВОПРОСЫ ОСНОВНОЙ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

### **Вопрос №1 повестки дня. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2026 г.**

Слушали Григорьеву Лидию Михайловну с предложениями двух вариантов финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 год, размещенных на сайте <https://tsn-beloezero.ru/>, а также в telegram канале ТСН Белое озеро.

**Результаты голосования:**

**130 – «за вариант Григорьевой Л.М.», 52 – «за вариант Иванникова А.В.», 7 – «против», 3 – «воздержалось».**

**Решение:**

**Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на**

2026 г. Григорьевой Лидии Михайловны.

**Вопрос №2 повестки дня. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро» на 2026г.**

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну с предложениями двух вариантов сметы на 2026 год ТСН «Белое озеро», размещенных на сайте <https://tsn-beloezero.ru/>, а также в telegram канале **ТСН Белое озеро**.

**Результаты голосования:**

**112** – «за вариант Григорьевой Л.М.», **45** – «за вариант Иванникова А.В.», **2** – «против», **2** – «воздержалось».

**Решение:**

Утвердить предложенную Григорьевой Лидией Михайловной смету ТСН «Белое озеро» на 2026 г. размещенную на сайте <https://tsn-beloezero.ru/>, а также в telegram канале **ТСН Белое озеро**

**Вопрос №3 повестки дня. Утверждение размера взносов (платы) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2026 г.**

Слушали председателя Григорьеву Лидию Михайловну с предложением определить следующие размеры ежемесячных взносов для членов ТСН «Белое озеро», а также ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Белое озеро», не являющихся членами ТСН «Белое озеро», на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2026 год:

- 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей для собственников земельных участков площадью до 1000 кв.м.  
- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м, то размер взноса 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 1000 кв.м 235 (Двести тридцать пять) рублей.

- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м, то размер взноса 7050 (Семь тысяч пятьдесят) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 2000 кв.м 117 (Сто семнадцать) рублей 50 копеек.

**Результаты голосования:**

**159** – «за», **23** – «против», **10** – «воздержалось».

**Решение:**

**Утвердить** размеры ежемесячных взносов для членов ТСН «Белое озеро», а также ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Белое озеро», не являющихся членами ТСН «Белое озеро», на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2026 год:

- 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей для собственников земельных участков площадью до 1000 кв.м.  
- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м, то размер взноса 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 1000 кв.м 235 (Двести тридцать пять) рублей.

- В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м, то размер взноса 7050 (Семь тысяч пятьдесят) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 2000 кв.м 117 (Сто семнадцать) рублей 50 копеек.

**Вопрос №4 повестки дня. Избрание членов правления ТСН «Белое озеро»**

Слушали предложение членов ТСН «Белое озеро» об избрании членами правления двух команд сроком на два года:

команда Григорьевой Л.М. – Григорьева Л.М., Канищев А.В., Петрович Д.А., Чугреев Н.С.

команда Иванникова А.В. – Иванников А.В., Голованов Н.А., Жуков И.В., Оржеховский М.И.

**Результаты голосования.**

**110** – «за команду Григорьевой Л.М.», **47** – «за команду Иванникова А.В.», **0** – «против», **3** – «воздержалось».

**Решение:**

Избрать членами правления из членов ТСН «Белое озеро» сроком на два года команду Григорьевой Л. М. – Григорьева Л.М., Канищев А.В., Петрович Д.А., Чугреев Н.С.

**Вопрос №5 повестки дня. Выборы Председателя ТСН «Белое озеро».**

Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьевой Лидии Михайловны о выдвижении на должность Председателя сроком на два года двух кандидатур: Григорьева Л.М. и Иванников А.В.

**Результаты голосования.**

112 – «за Григорьеву Л.М.», 47 – «за Иванникова А.В.», 0 – «против», 2 – «воздержалось»

**Решение:**

Выбрать председателем ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну.

**Вопрос №6 повестки дня. Избрание ревизора ТСН «Белое озеро».**

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Григорьеву Лидию Михайловну о выдвижении Бажановой М.Д. на должность Ревизора сроком на два года.

**Результаты голосования: 109 – «за», 17 – «против», 32 – «воздержалось».**

**Решение:**

Избрать ревизором ТСН «Белое озеро» Бажанову М.Д. сроком на два года.

**Вопрос №7 повестки дня. Утверждение размера и срока внесения целевых взносов, а также порядка расходования целевых взносов на 2026 г.**

Слушали Григорьеву Лидию Михайловну с предложением расходования имеющихся на счету целевых взносов на следующие цели со следующими сроками сдачи:

Восстановление второй половины пляжа и зоны отдыха	(срок оплаты до 30 мая 2026г.)
Ремонт стелы	(срок оплаты до 30 мая 2026г.)
Охранник на пляж в период июнь-август	(срок оплаты до 30 апреля 2026г.)
Ливневая канава от уч.221 до уч.179	(срок оплаты до 30 мая 2026г.)

**Результаты голосования по расходам на пляж: 124 – «за», 58 – «против», 9 – «воздержалось».**

**Результаты голосования по расходам на стелу: 129 – «за», 49 – «против», 12 – «воздержалось».**

**Результаты голосования по расходам на охранника: 150 – «за», 33 – «против», 7 – «воздержалось».**

**Результаты голосования по расходам на ливневую канаву: 89 – «за», 77 – «против», 25 – «воздержалось».**

**Решение:**

Утвердить целевые взносы в следующих размерах, с установлением следующих сроков и порядка расходования целевых взносов:

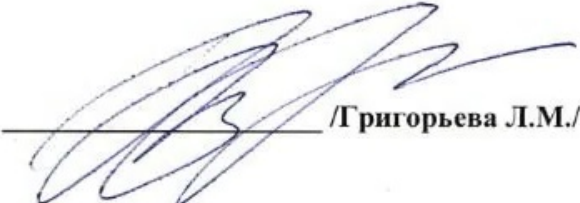
- 1) на ремонт стелы (срок оплаты до 30 мая 2026г.);
- 2) охранника на пляж в период июнь-август (срок оплаты до 30 апреля 2026г.).

Решение по пляжу и ливневой канаве не принято, не хватило 2/3 голосов.

**Приложения к ПРОТОКОЛУ № 02/2026 внеочередного общего собрания собственников Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро», проведенного в очно-заочной форме**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСН «Белое озеро» в очно-заочной форме;
2. Список лиц, зарегистрировавшихся очно для участия в очной части общего собрания, а также проголосовавших заочно;
3. Бюллетени для голосования участников очной части в количестве 42 штуки;
4. Распечатанные бюллетени участников заочного голосования в количестве 150 штук;
5. Заверенный список электронных почт собственников из базы 1с.
6. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро» на 2026 год;
7. Приходно-расходная смета ТСН «Белое озеро» на 2026 год;

Председатель Общего собрания

  
/Григорьева Л.М./

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии

  
/Стремиллова Н.Е./

Член счетной комиссии

  
/Чугреева Е.В./

Член счетной комиссии

  
/Оржеховская Е./

Член счетной комиссии

  
/Макарова П.Л./

