

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро»**

Дата проведения Собрания: 12.08.2019 года.

Место проведения Собрания: 140125, Россия, Московская область, Чеховский район, ТСН «Белое озеро»

Время начала проведения Собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания проведения Собрания: 13 часов 00 минут.

На заседании присутствовали:

- члены ТСН «Белое озеро»:

1. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Агекян Армен Георгиевич**, паспорт серии 45 05 № 646507, выдан 24.03.2003 ОВД «Марьино», гор. Москвы, код подразделения 772-079, зарегистрирован по адресу: г. Москва, пр-д. Одоевского, д. 7, корп. 4, кв. 481;
2. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Рудакова Евдокия Геннадьевна**, паспорт серии 22 99 № 090251, выдан 09.08.2000 УВД гор. Саров, Нижегородской обл., код подразделения 522-061, зарегистрирована по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Парковая, д. 55 Б, кв. 17;
3. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Новиков Павел Евгеньевич**, паспорт серии 45 13 № 371712, выдан 13.11.2013 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Коптево, код подразделения 770-021, зарегистрирован по адресу: г. Москва, б-р Матроса Железняка, д.28, кв.26;
4. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Чигирев Николай Анатольевич**, паспорт серии 46 06 № 885839, выдан 30.06.2006 Зо/м Чеховского ОВД Московской обл., код подразделения 502-060, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Чехов-3, ул. Центральная, д. 18, кв. 30;
5. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Казарян Степан Агванович**, паспорт серии 45 11 № 620643, выдан 12.05.2012 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Южное Бутово, код подразделения 770-124, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.1, кв.67;
6. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Шубина Евгения Николаевна**, паспорт серии 03 00 № 430882, выдан 14.12.2000 ПВС КВД Западного округа гор. Краснодара, код подразделения 232-004, зарегистрирована по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 1-ая Калевская, д. 11 А;
7. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Клочкова Ольга Владимировна**, паспорт серии 45 18 № 027517, выдан 11.03.2017 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Южное Бутово, код подразделения 770-124, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Типографская, д. 14, кв. 87;

Присутствуют 7 (семь) человек. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

**Повестка дня:**

1. О выборах Председателя и Секретаря Общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро» (далее - ТСН)
2. О проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСН;
3. О создании интернет-сайта ТСН;
4. Об усилении мер безопасности на территории ТСН.

Предложенную повестку дня решили: утвердить.

Голосовали: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали предложение назначить Председателем Общего собрания – Агекяна Армена Георгиевича, секретарем Общего собрания – Рудакову Евдокию Геннадьевну.

Голосовали: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**По первому вопросу повестки дня решили:**

Назначить Председателем Общего собрания - Агекяна Армена Георгиевича, секретарем Общего собрания – Рудакову Евдокию Геннадьевну и уполномочить ее на проведение подсчета голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания о заключении договора с ООО «Бизнес-Аудит» и проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 2014 года по первое полугодие 2019 года:

Голосовали: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**По второму вопросу повестки дня решили:**

- Провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 2014 года по первое полугодие 2019 года путем заключения договора с ООО «Бизнес-Аудит» Ответственными за передачу аудитору документов ТСН и получение заключения от аудитора назначить: Агекяна Армена Георгиевича.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания ТСН о создании интернет-сайта ТСН, о рассмотрении коммерческого предложения ИП Хакимова Д.З., специализирующегося на создании и обслуживании интернет-сайтов для товариществ собственников недвижимости.

Голосовали: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

Создать интернет-сайт ТСН, путем заключения договора с ИП Хакимова Д.З. Ответственной за координацию работы по созданию сайта назначить Рудакову Евдокию Геннадьевну.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали члена Правления ТСН Новикова Павла Евгеньевича об усилении мер безопасности на территории ТСН, об итогах встречи с генеральным директором ЧОП «Визир» и о предложениях по внесению корректив в деятельность сотрудников ЧОП «Визир», привлеченных к охране ТСН. Слушали председателя Общего собрания об итогах мониторинга

рынка услуг по установке систем видеонаблюдения и предложении по сбору коммерческих предложений от специализированных компаний по монтажу системы видеонаблюдения, состоящей из 8 (восьми камер), и размещении на следующих объектах в местах общего пользования: КПП - одна камера, пункт сбора ТБО№2 – одна камера, пункт сбора ТБО№3 - одна камера, спортивная площадка – одна камера, пляжная зона – одна камера, беседки (мангальная зона) - одна камера, детская площадка - одна камера, калитка забора, отделяющего пляжную зону, - одна камера.

Голосовали: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось»

**По четвертому вопросу повестки дня решили:**

- Продолжить в целях усиления мер безопасности на территории ТСН мониторинг работы ЧОП «Визир». Ответственным за контроль работы ЧОП «Визир» назначить члена Правления ТСН Новикова Павла Евгеньевича.

- Продолжить сбор коммерческих предложений от специализированных компаний по установке системы видеонаблюдения на территории ТСН, состоящей из 8 (восьми камер), и размещении на следующих объектах в местах общего пользования:

КПП - одна камера, пункт сбора ТБО№2 – одна камера, пункт сбора ТБО№3 - одна камера, спортивная площадка – одна камера, пляжная зона – одна камера, беседки (мангальная зона) - одна камера, детская площадка - одна камера, калитка забора, отделяющего пляжную зону, - одна камера. Ответственными по сбору коммерческих предложений назначить:

Агекяна Армена Георгиевича и Новикова Павла Евгеньевича.

Председатель Общего собрания



/Агекян А.Г./