

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро»**

**Дата проведения Собрания:** 23.11.2019 года

**Место проведения Собрания:** 142340, Московская область, Чеховский район, село Дубна, д.30, ДК «Мечта»

**Время начала проведения Собрания:** 15 часов 30 минут

**Время окончания проведения Собрания:** 19 часов 00 минут

**На заседании присутствовали:**

- члены ТСН «Белое озеро»:

1. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Агекян Армен Георгиевич**, (уч. 14, 15; кадастровые номера 50:31:0010301:114, 50:31:0010301:115);
2. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Рудакова Евдокия Геннадьевна**, (уч. 139, 150; кадастровые номера 50:31:0010301:385, 50:31:0010301:386);
3. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Новиков Павел Евгеньевич**, (уч. 123, 166; кадастровые номера 50:31:0010301:172, 50:31:0010301:173);
4. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Чигирев Николай Анатольевич**, (уч. 122; кадастровый номер 50:31:0010301:174);
5. **Физическое лицо, Гр-н РФ, Афанасьева Наталия Олеговна**, паспорт серии 45 07 №321017, выдан ОВД района Южное Бутово города Москвы 05.08.2004 г., действующая по доверенности от имени **Казарян Степана Агвановича**, (уч. 174; кадастровый номер 50:31:0010301:201).
6. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Шубина Евгения Николаевна**, (уч. 18, 17; кадастровые номера 50:31:0010301:118, 50:31:0010301:117);
7. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Клочков Юрий Александрович**, паспорт 45 04 №760732, выдан ОВД «Зябликово» г.Москвы, код подразделения 772-011, действующий по доверенности от **Клочковой Ольги Владимировны**, (уч. 147; кадастровый номер 50:31:0010301:380).

- приглашенные лица: правообладатели земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представители, действующие по доверенности, в количестве 53 человека согласно списка участников собрания (далее – Приглашенные лица).

Присутствуют 7 (семь) членов ТСН «Белое озеро» и их представителей, а также 53 (пятьдесят три) приглашенных лица и их представителей.

Всего присутствует 60 собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

**Повестка дня:**

1. О выборах Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Белое озеро».
2. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с июля по октябрь 2019 года.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
4. Определение размеров и срока внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
5. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя ТСН «Белое озеро», а также лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро».
7. Утверждение форм документов: заявления о принятии в члены ТСН «Белое озеро»; документа, подтверждающего членство в ТСН «Белое озеро»; выписка из реестра членов ТСН «Белое озеро»; заявления о допуске к информации на сайте ТСН «Белое озеро».
8. Порядок приема заявлений о принятии в члены ТСН «Белое озеро».
9. Обсуждение сайта ТСН «Белое озеро» [www.tsn-beloezero.ru](http://www.tsn-beloezero.ru).
10. Усиление контрольно-пропускного режима в поселке ТСН «Белое озеро».
11. Усиление мероприятий по сбору взносов и платежей.

Приглашенные лица предложили создать счетную комиссию, уполномоченную на проведение подсчета голосов, в следующем составе:

1. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Андросович Ольга Александровна**, (уч. 99; кадастровый номер 50:31:0010301:364).

2. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Архипова Наталия Юрьевна**, действующая по доверенности от Архиповой Аллы Александровны (уч. 287; кадастровый номер 50:31:0010301:135).
3. **Физическое лицо, Гр-ка РФ, Каратонова Светлана Константиновна**, (уч. 50, 65; кадастровые номера 50:31:0010301:359, 50:31:0010301:360).

Предложенный состав счетной комиссии решили: утвердить.

**Голосовали: 60 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».**

Предложенную повестку дня решили: утвердить.

**Голосовали: 60 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали предложение назначить Председателем Общего собрания – **Агекияна Армена Георгиевича**.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».**

**Приглашенные лица: 46 – «за», 1 – «против», 6 – «воздержалось».**

**Решили:**

Назначить Председателем Общего собрания **Агекияна Армена Георгиевича**

Рассматривали предложение назначить секретарем Общего собрания – **Рудакову Евдокию Геннадьевну**.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».**

**Приглашенные лица: 48 – «за», 3 – «против», 2 – «воздержалось».**

**Решили:**

Назначить секретарем Общего собрания **Рудакову Евдокию Геннадьевну**.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с июля по октябрь 2019 года.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».**

**Приглашенные: 34 – «за», 11 – «против», 8 – «воздержалось».**

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить отчет правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с июля по октябрь 2019 года.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания и приглашенных лиц о финансово-экономическом обосновании размера взносов, финансово-экономическом размере платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» и предложение установить размер ежемесячных взносов в размере 3 000 (Три тысячи) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м., то размер взноса 3 000 (Три тысячи) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1000 кв.м. 150 (Сто пятьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м., то размер взноса 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2000 кв.м. 75 (Семьдесят пять) рублей. Начало оплаты взносов – 01.12.2019г.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»: 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».**

**Приглашенные лица: 39 – «за», 4 – «против», 10 – «воздержалось».**

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить размер взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» в размере 3 000 (Три тысячи) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м., то размер взноса 3 000 (Три тысячи) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1000 кв.м. 150 (Сто пятьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м., то размер взноса 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2000 кв.м. 75 (Семьдесят пять) рублей. Начало оплаты взносов – 01.12.2019г.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания об установлении срока внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» ежемесячно до 25 числа текущего месяца, и начисление пеней весте с первого числа месяца, следующего за отчетным периодом.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Приглашенные лица:** 53 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**По четвертому вопросу повестки дня решили:**

Производить оплату взносов в срок до 25 числа текущего месяца. Просрочкой считать оплату, начиная с 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания о нецелесообразности рассмотрения вопроса, в связи с текущим финансовым положением ТСН «Белое озеро».

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания и Рудакова Алексея Сергеевича о приходно-расходной смете ТСН «Белое озеро» и предложении утвердить приходно-расходную смету ТСН «Белое озеро» на 2020 год с правом перераспределения в случае необходимости по статьям расходов.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Приглашенные лица:** 49 – «за», 1 – «против», 3 – «воздержалось».

**По шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Белое озеро» на 2020 год.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания и приглашенных лиц об утверждении форм документов: заявления о принятии в члены ТСН «Белое озеро»; документа, подтверждающего членство в ТСН «Белое озеро»; выписки из реестра членов ТСН «Белое озеро»; заявления о допуске к информации на сайте ТСН «Белое озеро». Поступило предложение дополнить проект выписки из реестра членов ТСН контактным телефоном члена ТСН.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Приглашенные лица:** 53 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**По седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить в проект выписки из реестра членов ТСН с дополнением контактным телефоном члена ТСН, все остальные формы документов ТСН «Белое озеро» утвердить без изменений.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания о следующем порядке приема заявлений о принятии в члены ТСН «Белое озеро»:

Заполненные заявления вместе с копией паспорта и документами на собственность принимаются лично председателем по адресу: 140125, Россия, Московская область, Чеховский район, ТСН «Белое озеро», уч 14,15. Решение о принятии в члены ТСН «Белое озеро» принимается Общим собранием членов ТСН при условии отсутствия задолженности перед ТСН.

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»:** 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Приглашенные лица:** 53 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**По восьмому вопросу повестки дня решили:**

Заполненные заявления вместе с копией паспорта и документами на собственность принимаются председателем по адресу: 140125, Россия, Московская область, Чеховский район, ТСН «Белое озеро», уч 14,15, а также путем передачи документов через коменданта поселка. Решение о принятии в члены ТСН «Белое озеро» принимается Общим собранием при условии отсутствия задолженности перед ТСН.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали Рудакова Алексея Сергеевича и обсуждали сайт ТСН «Белое озеро» [www.tsn-beloezero.ru](http://www.tsn-beloezero.ru), условия получения доступа к информации предложения по возможности его усовершенствования.

**Голосовали:**

**Участники ТСН «Белое озеро»:** 7 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

**Приглашенные лица: 53** – «за», **0** – «против», **0** – «воздержалось».

**По девятому вопросу повестки дня решили:**

Продолжать работу над сайтом. Все вопросы и пожелания по модернизации сайта направлять на электронную почту по адресу [info@tsn-beloezero.ru](mailto:info@tsn-beloezero.ru)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания об усилении контрольно-пропускного режима в поселке ТСН «Белое озеро» с предложением продолжить работу с ЧОП «Визир» по повышению эффективности охраны поселка «Белое озеро».

**Голосовали:**

**Члены ТСН «Белое озеро»: 7** – «за», **0** – «против», **0** – «воздержалось».

**Приглашенные лица: 53** – «за», **0** – «против», **0** – «воздержалось».

**По десятому вопросу повестки дня решили:**

Взаимодействие с ЧОП «Визир» с целью повышения эффективности охраны поселка «Белое озеро», усилении контроля и запрета допуска на территорию поселка посторонних людей (за исключением прохода в магазин).

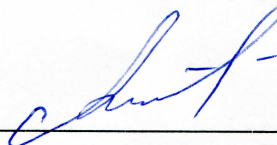
**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя Общего собрания об усилении мероприятий по сбору взносов и платежей с предложением о разработке перечня мероприятий, направленных на повышение эффективности сбора взносов с должников, в том числе ограничить допуск на территорию гостей и строительных бригад к собственникам участков, имеющих задолженности, пересмотреть размер пеней за просрочку оплаты взносов.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

К следующему собранию разработать предложения по внесению изменений в Устав в части корректировки размеров пеней за просрочку по оплате взносов.

Председатель Общего собрания


  
/Агекян А.Г./

Секретарь Общего собрания

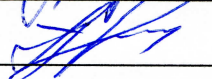
  
/Рудакова Е.Г./

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии

  
/Андросович О.А./

Член счетной комиссии

  
/Архипова Н.Ю./

Член счетной комиссии

  
/Каратонова С.К./

