

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро»

Дата проведения Собрания: 08.08.2020 года

Место проведения Собрания: 142340, Московская область, Чеховский район, село Дубна, д.30, ДК «Мечта»

Время начала проведения Собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания проведения Собрания: 15 часов 30 минут

На заседании присутствовали:

- 25 (Двадцать пять) членов ТСН «Белое озеро» и их представителей, действующих по доверенности,
- 45 (Сорок пять) человек приглашенные лица: правообладатели земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представители, действующие по доверенности.

согласно списка участников собрания

Всего присутствует 70 (Семьдесят) собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О выборах Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Белое озеро».
2. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2020 года.
3. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с декабря 2019 года по июль 2020 года.
4. О продолжении сотрудничества с управляющей компанией ООО «Простор» или переход на самоуправление поселком «Белое озеро»:
- 4.1. Выбор формы управления поселком: управляющей компанией ООО «Простор» или переход на самоуправление.
- 4.2. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
- 4.3. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, ревизора, заключивших трудовые договора с товариществом.
5. Принятие решения о повышении уровня безопасности в Коттеджном поселке «Белое озеро».
6. Утверждение корректировки приходно-расходной сметы товарищества на период с августа по декабрь 2020 год и приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
8. Определение размеров и срока внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
9. Утверждение Правил проживания в Коттеджном поселке «Белое озеро».
10. Утверждение Плана развития Коттеджного поселка «Белое озеро».
11. Определение размеров и срока внесения целевых взносов на цели, определенные Планом развития Коттеджного поселка «Белое озеро».
12. Прием в члены ТСН «Белое озеро».
13. О предоставлении льгот по оплате взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».

1. По первому вопросу повестки дня:

Рассматривали предложение назначить:

Председателем Общего собрания

Агекяна Армена Георгиевича

Секретарем Общего собрания

Рудакову Евдокию Геннадьевну

Счетную комиссию в составе:

Шейко Владимир Владимирович

Клочков Юрий Александрович

Банковски Даниэль Иванович

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 25 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Приглашенные лица: 43 – «за», 1 – «против», 1 – «воздержался».

По первому вопросу повестки дня решили:

Назначить Председателем Общего собрания Агекяна Армена Георгиевича
Секретарем Общего собрания Рудакову Евдокию Геннадьевну
Счетную комиссию в составе: Шейко Владимир Владимирович
Клочков Юрий Александрович
Банковски Даниель Иванович

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали отчет Ревизора ТСН «Белое озеро» Чигирева Николая Анатольевича об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2020 года.

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 25 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Приглашенные: 26 – «за», 18 – «против», 1 – «воздержался».

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2020 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агекяна Армена Георгиевича с отчетом правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с декабря 2019 года по июль 2020 года

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 25 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Приглашенные: 28 – «за», 16 – «против», 1 – «воздержался».

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с декабря 2019 года по июль 2020 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя ТСН Агекяна Армена Георгиевича о переговорах с управляющей компанией «Простор», о предложениях по штатному расписанию при переходе на самоуправление. Обсуждали вопросы и предложения от участников собрания.

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 25 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Приглашенные: 34 – «за», 7 – «против», 4 – «воздержался».

По четвертому вопросу повестки дня решили:

1. Выбрать форму управления поселком - самоуправление.
2. Расторгнуть договор с управляющей компанией Простор.
3. Определить предложенные Правлением ТСН «Белое озеро» условия, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
4. Утвердить положение об оплате труда работников и членов органов товарищества, ревизора, заключивших трудовые договора с товариществом.
5. Заключить договор на бухгалтерское сопровождение.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя ТСН Агекяна Армена Георгиевича о многочисленных жалобах жителей поселка на качество охраны компании ЧОП «Визир», о необходимости повышения уровня безопасности в Коттеджном поселке «Белое озеро», о проведенном тендере охранных компаний, о выбранной новой охранной компании на прежних условиях оплаты в рамках действующей сметы. Обсуждали вопросы участников собрания о необходимости усиления охраны в целях обеспечения порядка в местах общего пользования у озера, магазина и беседок, о необходимости организации периодических объездов на автомобиле охраной территории.

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 24 – «за», 0 – «против», 1 – «воздержался».

Приглашенные: 22 – «за», 19 – «против», 4 – «воздержались».

По пятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о повышении уровня безопасности в Коттеджном поселке «Белое озеро» путем добавления дополнительного поста охраны и, соответственно, заключения дополнительного соглашения к договору на увеличение стоимости охранных услуг с 01.09.2020г.

6. По шестому, седьмому и восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Рудакова Алексея Сергеевича о четырех предложенных на рассмотрение вариантах приходно-расходной сметы товарищества на период с августа по декабрь 2020 год и приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год, о финансово-экономическом обосновании увеличения размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро», об определении размеров и срока внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро». Обсуждали вышеуказанные вопросы.

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 25 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Приглашенные: 23 – «за», 18 – «против», 4 – «воздержались».

По шестому, седьмому и восьмому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить корректировку приходно-расходной сметы товарищества на период с августа по декабрь 2020 год по Варианту №3, из предложенных к рассмотрению вариантов.
2. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год по Варианту №3, из предложенных к рассмотрению вариантов.
3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
4. Определить следующие размеры и срок внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро»: 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.09.2020г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

7. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агекяна Армена Георгиевича о разработке, обсуждении Правил с собственниками земельных участков ТСН «Белое озеро» и корректировке проекта Правил проживания в Коттеджном поселке «Белое озеро» с учетом поступавших в Правление ТСН «Белое озеро» предложений.

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 25 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Приглашенные: 25 – «за», 15 – «против», 5 – «воздержались».

По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить Правила проживания в Коттеджном поселке «Белое озеро».

8. По десятому и одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агекяна Армена Георгиевича о Плате развития Коттеджного поселка «Белое озеро». Слушали Тулянцева Ирину Викторовну с презентацией возможного варианта благоустройства территорий пляжной зоны, сквера вдоль озера, а также детской и спортивной площадок. Слушали предложение Председателя ТСН «Белое озеро» Агекяна Армена Георгиевича о выборе трех приоритетных направлений Плана развития поселка «Белое озеро»: частичный ремонт самых сложных участков дренажных канав; установка системы видеонаблюдения, двух шлагбаумов на въезде в поселок и системы распознавания автомобильных номеров; установка энергосберегающего освещения в поселке. На данные цели определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и установить срок оплаты целевых взносов не позднее 31 октября 2020 года.

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 23 – «за», 2 – «против», 0 – «воздержалось».

Приглашенные: 23 – «за», 12 – «против», 2 – «воздержались».

По десятому и одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить три приоритетные направления Плана развития поселка «Белое озеро»: частичный ремонт самых сложных участков дренажных канав; установка системы видеонаблюдения, установка двух шлагбаумов на въезде в поселок и системы распознавания автомобильных номеров; установка энергосберегающего освещения в поселке.
2. Определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.
3. Установить срок оплаты целевого взноса не позднее 31 октября 2020 года.

9. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агеяна Армена Георгиевича о принятии в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков:

1. Астахов Дмитрий Васильевич, участок 58
2. Дьяченко Анна Викторовна, участок 258
3. Иванов Игорь Владимирович, участок 103
4. Тулянцева Виктор Николаевич, участок 366
5. Царева Людмила Ивановна, участок 128

Голосовали:

Члены ТСН «Белое озеро»: 25 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков:

1. Астахов Дмитрий Васильевич, участок 58
2. Дьяченко Анна Викторовна, участок 258
3. Иванов Игорь Владимирович, участок 103
4. Тулянцева Виктор Николаевич, участок 366
5. Царева Людмила Ивановна, участок 128

10. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агеяна Армена Георгиевича об оставлении без рассмотрения вопроса повестки дня о предоставлении льгот по оплате взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро», из-за нехватки времени в связи с истечением времени аренды зала и необходимостью его освобождения.

Председатель Общего собрания



_____/Агеян А.Г./

Секретарь Общего собрания

_____/Рудакова Е.Г./

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии

_____/Шейко В.В./

Член счетной комиссии

_____/Клочков Ю.А./

Член счетной комиссии

_____/Банковски Д.И./

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (Четыре) листа

Председатель ТСН «Белое озеро»

Агемян А.Г.

