

**ОТЧЕТ РЕВИЗОРА ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО»
за период с января 2020г. по июль 2021 г.**

Деятельность ТСН «Белое озеро» регламентируется Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

Решениями Общих собраний членов ТСН «Белое озеро» от 23.11.2019 года и от 08.08.2020г. утверждены в сметах доходные части за отчетный период на общую сумму в размере 18 290 985,00р. Фактический доход составил 17 768 297,83р., что на 522 687,17р меньше запланированного.

В доходной части сметы установлен доход от возмещения судебных расходов в размере 600 000р. Судебные тяжбы с должниками продолжаются. Судебные расходы пока не компенсированы. Поступлений по данной статье доходов не было.

В доходной части сметы были предусмотрены доходы от аренды места под платежный терминал в размере 57 000р. Арендатор не выполнил свои обязательства, задолженность составляет 18 000р., переговоры с ним не привели к ожидаемым результатам и в настоящее время работа терминала приостановлена до устранения арендатором нарушений договора.

Решением Общего собрания членов ТСН «Белое озеро» от 08.08.2020г. было принято решение о расторжении договора с управляющей компанией ООО «Простор». Планируемые расходы по сметам за отчетный период установлены 4 332 060,00р. Фактические расходы составили 4 029 679,00р., что на 302 381,00р. меньше запланированного.

Фонд оплаты труда, утвержденный Общим собранием членов ТСН «Белое озеро», с учетом налогов и взносов установлен в размере 292 950 рублей в месяц для оплаты заработной платы следующим лицам:

1. Председатель ТСН с окладом 50 000,00 рублей в месяц
2. Член Правления, ответственный за делопроизводство и по связям с общественностью с окладом 10 000,00 рублей в месяц.
3. Член Правления, ответственный за своевременную уплату взносов, досудебное урегулирование конфликтных ситуаций, вопросы обеспечения безопасности с окладом 20 000,00 рублей в месяц.
4. Специалист по финансово-аналитическим вопросам с окладом 20 000,00 рублей в месяц.
5. Ревизор с окладом 5 000,00 рублей в месяц.
6. Заведующий хозяйством, бригадир с окладом 40 000,00 рублей в месяц.
7. Два разнорабочих с окладами по 35 000,00 рублей в месяц
8. Диспетчер с окладом 10 000,00 рублей в месяц.

В целях экономии денежных средств штат сотрудников был укомплектован в сокращенном составе:

1. Председатель ТСН с окладом 50 000,00 рублей в месяц
2. Член Правления, ответственный за делопроизводство и по связям с общественностью с окладом 10 000,00 рублей в месяц.
3. Специалист по финансово-аналитическим вопросам с окладом 20 000,00 рублей в месяц.
4. Ревизор с окладом 5 000,00 рублей в месяц.
5. Заведующий хозяйством, бригадир с окладом 40 000,00 рублей в месяц.
6. Два разнорабочих с окладами по 35 000,00 рублей в месяц

Планируемый по смете объем затрат на оплату труда с учетом налогов и сборов 3 222 450р. Фактические расходы по Фонду оплаты труда с учетом налогов и взносов составили 2 654 616,02р., при этом экономия средств составила 567 833,98р.

В целях обеспечения бухгалтерского сопровождения между ТСН «Белое озеро» и ООО «АМБЕР» заключен Договор №БУ-144 от 01.09.2020г. Планируемые по смете расходы установлены

в размере 299 000р. Фактические расходы составили 296 600р. Отклонение обусловлено с одной стороны экономией оплаты в августе 2020г., а также перерасходом за дополнительные услуги по перерасчетам для собственников, несвоевременно подающих данные о смене собственности.

Оплата услуг за подключение к системе электронной отчетности Контур-Экстерн полностью соответствует смете и составила 6 000р.

Дополнительные услуги по ежегодному обслуживанию бухгалтерской программы, не предусмотренные сметой, в декабре 2020г. составили 13 764р и были отнесены к статье «на развитие поселка (взыскание с должников)».

Судебные расходы, оплата госпошлин и почтовые расходы в смете установлены в размере 600 000р. Фактические расходы составили 448 274р Основная часть расходов в сумме 345 000р. это оплата юридических услуг Индивидуальному предпринимателю Иноземцеву Михаилу Вячеславовичу. Экономия составила 151 726р.

На расходы по уборке снега сметой установлена сумма в размере 367 500,00 рублей. Фактические расходы составили 263 816,80р. Экономия составила 103 683,20 рублей.

Расходы на постоянно действующую охрану поселка утверждены в размере 3 478 720,00р. Фактические расходы составили 3 337 669,68р. Экономия составила 141 050,32р.

Помимо постоянно действующей охраны, между ТСН «Белое озеро» и УФК по МО Чеховский ОВО-филиал ФГКУ заключен Договор на предоставление услуг по вызову вневедомственной охраны. Стоимость ежемесячных услуг по договору составляет 2 899,77 рублей. Планируемые расходы ТСН «Белое озеро» по оплате услуг УФК по МО Чеховский ОВО-филиал ФГКУ установлены в размере 55 095,63р. Фактические расходы составили 63 794,94 рублей. Перерасход в размере 8 699,31р. объясняется выявленной задолженностью за прошлые периоды, и необходимостью ее погасить.

В целях обеспечения взаимодействия с вневедомственной охраной между ТСН «Белое озеро» и ООО «Безопасность 365+» заключен договор на техническое обслуживание сигнализации с ежемесячным платежом 1 200,00 рублей. Плановые по смете расходы ТСН «Белое озеро» по оплате услуг ООО «Безопасность 365+» установлены в размере 22 800р. Фактические расходы составили 24 000,00 рублей. Перерасход составил 1 200р. объясняется выявленной задолженностью за прошлые периоды, и необходимостью ее погасить.

В целях вывоза бытовых отходов заключен Договор между ТСН «Белое озеро» и ООО «МСК-НТ». Оплата по договору осуществляется исходя из фактического объема вывезенного мусора и аренды контейнеров для мусора. Плановые расходы по смете установлены в размере 1 010 000р. Фактические расходы составили 1 067 682,18р. Перерасход составил 57 682,18р.

Расходы по обеспечению электроэнергией в целях освещения мест общего пользования и электроснабжения имущества ТСН «Белое озеро» в рамках договора между ТСН «Белое озеро» и АО «Мосэнергосбыт» установлены в смете в размере 1 230 000р. Фактические расходы составили 1 058 110,17р. Экономия составила 171 889,83р. за счет перехода на энергосберегающие светильники, приобретенные на целевые средства в рамках программы развития поселка.

В целях технического обслуживания газопровода между ТСН «Белое озеро» и Филиалом АО «Мособлгаз» «ЮГ» заключен Договор с ежемесячным платежом 32 274,95 рублей. Планируемые по смете расходы ТСН «Белое озеро» по оплате услуг АО «Мособлгаз» «ЮГ» установлены в размере 613 224,05р. Фактические расходы составили 673 973,15р. Перерасход составил 60 749,10р. и объясняется наличием задолженности за предыдущий период.

У ТСН «Белое озеро» открыто два расчетных счета банках Альфабанк и Сбербанк. Расходы по обслуживанию счетов оплачиваются ежемесячно по фактически оказанным за период услугам. Планируемые в смете расходы ТСН «Белое озеро» по оплате услуг АО «Альфабанк» и АО «Сбербанк» были установлены по 32 000р. Фактические расходы составили по АО «Альфабанк» в размере 37 526,10р., а по АО «Сбербанк» соответственно 31 440,47р. Перерасход в сумме 4 966,57р. объясняется появлением дополнительных комиссий, связанных с платежами по выплате заработной платы, налогов и взносов.

Расходы по земельному налогу в ИФНС по МО за 23 земельных участка мест общего пользования общей площадью 200 880 кв.м. были установлены сметой в размере 449 000р. Фактические расходы за 2020 год составили 224 308,00р, а за 2021 год по данной статье не было, поскольку была выявлена переплата налога, связанная с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков в прошлые периоды и соответствующей переплатой налога. Экономия составила 224 692р.

В целях информационного взаимодействия с собственниками недвижимости поселка «Белое озеро» между ТСН и ИП Хакимова Д.З. заключен Договор на администрирование сайта и предоставления сервиса электронной почты с ежегодным платежом в размере 16 800,00 рублей. В октябре 2020 года платеж в размере 16 800,00 рублей был оплачен и полностью соответствовал запланированной сумме в смете.

Для аренды зала в целях проведения Общего собрания были запланированы расходы в августе 2020 года и в апреле 2021 года. В связи не проведением Общего собрания в апреле 2021 года фактические расходы составили 16 800р. Экономия составила 16 800р.

Расходы на канцелярские товары были установлены в смете в размере 19 000р. Фактические расходы составили 5 776р. Экономия составила 13 224р.

По статье «инструменты, техника, расходные материалы» сметой установлены расходы в размере 240 000р. Фактические расходы составили 439 237,74р. Перерасход составил 199 237,74р. Перерасход объясняется с одной стороны необходимостью приобретения инструментов на общую сумму 241 290р., с другой стороны высокими расходами на бензин для водяных помп по откачке воды в целях ликвидации последствий затопления территории во время паводков и расходу бензина на покос травы общественных зон.

На приобретение спецодежды и средств индивидуальной защиты сметой предусмотрены расходы на сумму 60 000р. фактически данных расходов не производилось, поскольку средства защиты входили в комплект инструментов. Экономия составила 60 000р.

На развитие поселка (взыскание с должников) сметой установлены расходы в размере 2 110 608,63р. Фактические расходы составили 1 391 584,13р. Данные расходы были направлены на строительные работы по ремонту помещения охраны и строительство места для сбора бытового мусора возле охраны, приобретение бытовки для строителей, приобретение информационных стендов, флагов, организацию массовых мероприятий, оплату программы Дом.контроль для автоматизации пропускного режима, приобретение песка на пляж, очистки мест общего пользования от кустарника и вывоз крупногабаритного мусора. Экономия составила 719 024,50р.

Целевых средств собрано на сумму 1 839 377,94р. Предстоит собрать с должников еще 610 622,06р. Общая сумма планируемых к сбору целевых взносов составляет 2 450 000р. На запланированные Общим собранием членов ТСН «Белое озеро» цели израсходовано средств в размере 2 464 404р., в том числе на систему видеонаблюдения и организацию пропускного режима - 1 192 983р., на замену освещения на энергосберегающие светильники израсходовано 658 221р. и на ремонт дренажной системы израсходовано 613 200р.

Ревизор ТСН «Белое озеро»

Чигирев Н.А.