

**Протокол
общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного
голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г.**

Место проведения общего собрания: Московская область, Чеховский район, д. Филипповское, территория ТСН «Белое озеро».

Форма проведения общего собрания: общее собрание членов ТСН «Белое озеро» в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования: начало голосования (приема бюллетеней) 12 час. 00 мин. «01» сентября 2021г.; окончание голосования (приема бюллетеней) 12 час. 00 мин. «18» сентября 2021г.

Подсчет голосов проводился членами правления ТСН «Белое озеро» «18» сентября 2021 года по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Филипповское, территория ТСН «Белое озеро».

Дата составления протокола: 18 сентября 2021 года.

В голосовании приняли участие 36 членов ТСН «Белое озеро» из 38 членов товарищества, а также 72 собственника, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе. 3 бюллетеня, по которым осуществлялось голосование собственниками, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе, признаны недействительными. Необходимый кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов ТСН «Белое озеро» 08.08.2020 года.
2. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2021 года.
3. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2020 года по июль 2021 года.
4. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.
6. Утверждение корректировки приходно-расходной сметы товарищества на период с сентября по декабрь 2021 года и приходно-расходной сметы товарищества на 2022 год.
7. Определение размера и срока внесения целевого взноса, а также порядка расходования целевых взносов на цели, определенные Планом развития Коттеджного поселка «Белое озеро».
8. Прием в члены ТСН «Белое озеро».

Вопрос №1 повестки дня. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов ТСН «Белое озеро» 08.08.2020 года.

По первому вопросу повестки дня общего собрания предложено подтвердить решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Белое озеро» 08.08.2020 года, а именно:

- Назначить председателем общего собрания Агекяна Армена Георгиевича, секретарем общего собрания Рудакову Евдокию Геннадьевну, счетную комиссию в составе: Шейко Владимира Владимировича, Клочкова Юрия Александровича, Банковски Даниэля Ивановича.

- Утвердить отчет ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2020 года.

- Утвердить отчет правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с декабря 2019 года по июль 2020 года.

- Выбрать форму управления поселком – самоуправление.

- Расторгнуть договор с управляющей компанией «Простор».

- Определить предложенные правлением ТСН «Белое озеро» условия, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договора.

- Утвердить положение об оплате труда работников и членов органов товарищества, ревизора, заключивших трудовые договора с товариществом.

- Заключить договор на бухгалтерское сопровождение.

- Принять решение о повышении уровня безопасности в Коттеджном поселке «Белое озеро» путем добавления дополнительного поста охраны и, соответственно, заключения дополнительного соглашения к договору на увеличение стоимости охранных услуг с 01.09.2020г.

- Утвердить корректировку приходно-расходной сметы товарищества на период с августа по декабрь 2020 года по Варианту №3 из предложенных к рассмотрению вариантов.

- Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год по Варианту №3 из предложенных к рассмотрению вариантов.

- Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».

- Определить следующие размеры и срок внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро»: 3200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м, то размер взноса 3200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 1000 кв.м 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м, то размер взноса 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 2000 кв.м 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.09.2020г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

- Утвердить Правила проживания в Коттеджном поселке «Белое озеро».

- Утвердить три приоритетные направления Плана развития поселка «Белое озеро»: частичный ремонт самых сложных участков дренажных канав; установка системы видеонаблюдения, установка двух шлагбаумов на въезде в поселок и системы распознавания автомобильных номеров; установка энергосберегающего освещения в поселке.

- Определить целевой взнос в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

- Установить срок оплаты целевого взноса не позднее 31 октября 2020 года.

- Принять в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков: Астахов Дмитрий Васильевич, участок 58; Дьяченко Анна Викторовна, участок 258; Иванов Игорь Владимирович, участок 103; Тулянцева Виктор Николаевич, участок 366; Царева Людмила Ивановна, участок 128.

Результаты голосования:

ЗА - 35, ПРОТИВ - 1

Решение: Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов ТСН «Белое озеро» 08.08.2020 года, а именно:

- Назначить председателем общего собрания Агеяна Армена Георгиевича, секретарем общего собрания Рудакову Евдокию Геннадьевну, счетную комиссию в составе: Шейко Владимира Владимировича, Клочкова Юрия Александровича, Банковски Даниэля Ивановича.

- Утвердить отчет ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2020 года.

- Утвердить отчет правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с декабря 2019 года по июль 2020 года.

- Выбрать форму управления поселком – самоуправление.

- Расторгнуть договор с управляющей компанией «Простор».

- Определить предложенные правлением ТСН «Белое озеро» условия, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договора.

- Утвердить положение об оплате труда работников и членов органов товарищества, ревизора, заключивших трудовые договора с товариществом.

- Заключить договор на бухгалтерское сопровождение.

- Принять решение о повышении уровня безопасности в Коттеджном поселке «Белое озеро» путем добавления дополнительного поста охраны и, соответственно, заключения дополнительного соглашения к договору на увеличение стоимости охранных услуг с 01.09.2020г.

- Утвердить корректировку приходно-расходной сметы товарищества на период с августа по декабрь 2020 года по Варианту №3 из предложенных к рассмотрению вариантов.

- Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год по Варианту №3 из предложенных к рассмотрению вариантов.

- Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».

- Определить следующие размеры и срок внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро»: 3200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1000 кв.м, то размер взноса 3200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 1000 кв.м 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2000 кв.м, то размер взноса 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м сверх 2000 кв.м 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.09.2020г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

- Утвердить Правила проживания в Коттеджном поселке «Белое озеро».

- Утвердить три приоритетные направления Плана развития поселка «Белое озеро»: частичный ремонт самых сложных участков дренажных канав; установка системы видеонаблюдения, установка двух шлагбаумов на въезде в поселок и системы распознавания автомобильных номеров; установка энергосберегающего освещения в поселке.

- Определить целевой взнос в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

- Установить срок оплаты целевого взноса не позднее 31 октября 2020 года.

- Принять в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков: Астахов Дмитрий Васильевич, участок 58; Дьяченко Анна Викторовна, участок 258; Иванов Игорь Владимирович, участок 103; Тулянцева Виктор Николаевич, участок 366; Царева Людмила Ивановна, участок 128.

Вопрос №2 повестки дня. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2021 года.

По второму вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить отчет ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2021 года.

Результаты голосования:

ЗА - 34, ПРОТИВ – 2

Решение: Утвердить отчет ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с января 2020 года по июль 2021 года.

Вопрос №3 повестки дня. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2020 года по июль 2021 года.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить отчет правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2020 года по июль 2021 года.

Результаты голосования:

ЗА - 34, ПРОТИВ – 2

Решение: Утвердить отчет правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2020 года по июль 2021 года.

Вопрос №4 повестки дня. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предложено определить следующие условия, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры:

№	Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка, руб. (100%)	На 1 человека		Общая сумма		Начисления (взносы)				ИТОГО
				Сумма на руки (87% * 100%)	НДФЛ (13% 0%)	Сумма на руки (87% * 100%)	НДФЛ (13%)	ОСС (2,9% * 1,8%)	ОМС (5,1% * 0%)	ПФР (22% * 22%)	НС (0,2% * 0,2%)	
1.	Председатель товарищества	1	50 000	43 500	6 500	43 500	6 500	1 450	2 550	11 000	100	65 100
2.	Члены Правления, ответственный за делопроизводство и по связям с общественностью	1	15 000	13 050	1 950	13 050	1 950	435	765	3 300	30	19 530
3.	Специалист по финансово-аналитическим вопросам	1	20 000	17 400	2 600	17 400	2 600	580	1 020	4 400	40	26 040
4.	Ревизор	1	5 000	4 350	650	4 350	650	145	255	1 100	10	6 510
5.	Заведующий хозяйством, бригадир	1	45 000	39 150	5 850	39 150	5 850	1 305	2 295	9 900	90	58 590
6.	Дворник / разнорабочий *	2	40 000	40 000		80 000		1 440		17 600	160	99 200
ИТОГО						197 450	17 550	5 355	6 885	47 300	430	274 970

* Иностранцы граждане вместо НДФЛ ежемесячно платят сами по патенту, а начисления следующие: ОСС - 1,8%, ОМС - 0%, ПФР - 22%, НС - 0,2%

Результаты голосования:

ЗА - 35, ПРОТИВ – 1

Решение: Определить следующие условия, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры:

№	Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка, руб. (100%)	На 1 человека		Общая сумма		Начисления (взносы)				Итого
				Сумма на руки (87% * 100%)	НДФЛ (13% 0%)	Сумма на руки (87% * 100%)	НДФЛ (13%)	ОСС (2,9% * 1,8%)	ОМС (5,1% * 0%)	ПФР (22% * 22%)	НС (0,2% * 0,2%)	
1	Председатель товарищества	1	50 000	43 500	6 500	43 500	6 500	1 450	2 550	11 000	100	65 100
2	Члены Правления, ответственный за делопроизводство и по связям с общественностью	1	15 000	13 050	1 950	13 050	1 950	435	765	3 100	30	19 530
3	Специалист по финансово-аналитическим вопросам	1	20 000	17 400	2 600	17 400	2 600	580	1 020	4 400	40	26 040
4	Ревизор	1	5 000	4 350	650	4 350	650	145	255	1 100	10	6 510
5	Заведующий хозяйством, бригадир	1	45 000	39 150	5 850	39 150	5 850	1 305	2 295	9 900	90	58 590
6	Дворник / разнорабочий *	2	40 000	40 000		80 000		1 440		17 600	160	99 200
Итого						197 450	17 550	5 355	6 885	47 300	430	274 970

* Иностранцы граждане вместо НДФЛ ежемесячно платят сами по патенту, а начисления следующие: ОСС - 1,8%, ОМС - 0%, ПФР - 22%, НС - 0,2%

Вопрос №5 повестки дня. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить финансовоэкономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы из расчета 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.10.2021г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

Результаты голосования:

ЗА - 97, ПРОТИВ – 11

Решение: Утвердить финансовоэкономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы из расчета 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.10.2021г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

Вопрос №6 повестки дня. Утверждение корректировки приходно-расходной сметы товарищества на период с сентября по декабрь 2021 года и приходно-расходной сметы товарищества на 2022 год.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания предложено:

а) утвердить корректировку приходно-расходной сметы товарищества на период с сентября по декабрь 2021 год

Результаты голосования:

ЗА - 34, ПРОТИВ – 2

Решение: Утвердить корректировку приходно-расходной сметы товарищества на период с сентября по декабрь 2021 год.

б) утвердить приходно-расходную смету ТСН «Белое озеро» на 2022 год.

Результаты голосования:

ЗА - 34, ПРОТИВ – 2

Решение: Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Белое озеро» на 2022 год.

Вопрос №7 повестки дня. Определение размера и срока внесения целевого взноса, а также порядка расходования целевых взносов на цели, определенные Планом развития Коттеджного поселка «Белое озеро».

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания предложено определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и установить срок оплаты целевых взносов не позднее 31 октября 2021 года. Расходование целевых взносов определить на асфальтирование крошкой на битумной основе двух основных дорог Коттеджного поселка «Белое озеро», в случае дефицита средств в первую очередь сделать асфальтирование дороги ведущей к озеру, а в случае избытка средств после асфальтирования обеих дорог оставшиеся средства направить на благоустройство пляжной зоны отдыха.

Результаты голосования:

ЗА - 87, ПРОТИВ – 21

Решение: Определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и установить срок оплаты целевых взносов не позднее 31 октября 2021 года. Расходование целевых взносов определить на асфальтирование крошкой на битумной основе двух основных дорог Коттеджного поселка «Белое озеро», в случае дефицита средств в первую очередь сделать асфальтирование дороги ведущей к озеру, а в случае избытка средств после асфальтирования обеих дорог оставшиеся средства направить на благоустройство пляжной зоны отдыха.

Вопрос №8 повестки дня. Прием в члены ТСН «Белое озеро».

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания предложено принять в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков:

1. Абросимов Андрей Дмитриевич, уч. 49
2. Андросович Григорий Юрьевич, уч. 293
3. Батурин Денис Владимирович, уч. 102
4. Ботряков Евгений Сергеевич, уч. 265, 267
5. Ганиев Александр Алиевич, уч. 342
6. Ганиева Инна Александровна, уч. 342
7. Гладких Дмитрий Михайлович, уч. 270
8. Голованов Николай Александрович, уч. 23
9. Голованова Юлия Викторовна, уч. 23
10. Гольц Валентина Григорьевна, уч. 33, 323
11. Григорьева Лидия Михайловна, уч. 355
12. Данилов Александр Владимирович, уч. 221
13. Дрюкова Ирина Константиновна, уч. 145
14. Евдокименко Ольга Сергеевна, уч. 362
15. Евдокименко Юрий Иванович, уч. 362
16. Иванова Светлана Александровна, уч. 214
17. Ишутин Вадим Викторович, уч. 215
18. Кочнов Николай Викторович, уч. 161
19. Круподёров Павел Сергеевич, уч. 12
20. Кулик Галина Степановна, уч. 184
21. Логинова Екатерина Владимировна, уч. 87
22. Ломова Татьяна Викторовна, уч. 244

23. Малова Марина Сергеевна, уч. 286
24. Мирзоян Джульетта Рубеновна, уч. 304
25. Овсюченко Дмитрий Анатольевич, уч. 250
26. Овсюченко Мария Александровна, уч. 250
27. Попов Андрей Владимирович, уч. 326
28. Сейитниязов Тимур Салаватович, уч. 54
29. Стремиллова Наталья Евгеньевна, уч. 140
30. Ширяев Александр Владимирович, уч. 136
31. Чугреев Никита Сергеевич, уч. 137, 152

Результаты голосования:

ЗА - 35, ПРОТИВ - 1

Решение: Принять в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков:

1. Абросимов Андрей Дмитриевич, уч. 49
2. Андросович Григорий Юрьевич, уч. 293
3. Батурин Денис Владимирович, уч. 102
4. Ботряков Евгений Сергеевич, уч. 265, 267
5. Ганиев Александр Алиевич, уч. 342
6. Ганиева Инна Александровна, уч. 342
7. Гладких Дмитрий Михайлович, уч. 270
8. Голованов Николай Александрович, уч. 23
9. Голованова Юлия Викторовна, уч. 23
10. Гольц Валентина Григорьевна, уч. 33, 323
11. Григорьева Лидия Михайловна, уч. 355
12. Данилов Александр Владимирович, уч. 221
13. Дрюкова Ирина Константиновна, уч. 145
14. Евдокименко Ольга Сергеевна, уч. 362
15. Евдокименко Юрий Иванович, уч. 362
16. Иванова Светлана Александровна, уч. 214
17. Ишутин Вадим Викторович, уч. 215
18. Кочнов Николай Викторович, уч. 161
19. Круподёров Павел Сергеевич, уч. 12
20. Кулик Галина Степановна, уч. 184
21. Логинова Екатерина Владимировна, уч. 87
22. Ломова Татьяна Викторовна, уч. 244
23. Малова Марина Сергеевна, уч. 286
24. Мирзоян Джульетта Рубеновна, уч. 304
25. Овсюченко Дмитрий Анатольевич, уч. 250
26. Овсюченко Мария Александровна, уч. 250
27. Попов Андрей Владимирович, уч. 326
28. Сейитниязов Тимур Салаватович, уч. 54
29. Стремиллова Наталья Евгеньевна, уч. 140
30. Ширяев Александр Владимирович, уч. 136
31. Чугреев Никита Сергеевич, уч. 137, 152

Председатель ТСН «Белое озеро»

Член Правления ТСН «Белое озеро»

Член Правления ТСН «Белое озеро»



Агекян А.Г.

Новиков П.Е.

Рудакова Е.Г.