

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро»

Дата проведения Собрания: 27.08.2022 года

Место проведения Собрания: 142340, Московская область, Чеховский район, село Дубна, д.30, ДК «Мечта»

Время начала проведения Собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания проведения Собрания: 16 часов 00 минут

На заседании присутствовали:

- 35 (Тридцать пять) членов ТСН «Белое озеро» и их представителей, действующих по доверенности, из 65 (Шестидесяти пяти) членов товарищества,
- 70 (Семьдесят) собственников, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей, действующих по доверенности, не являющихся членами ТСН «Белое озеро» (далее – Собственники земельных участков).
Согласно списка участников собрания всего присутствует 105 (Сто пять) собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Белое озеро», и их представителей. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Белое озеро».
2. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с августа 2021 года по июнь 2022 года.
3. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2021 года по июнь 2022 года.
4. Утверждение смет на период с сентября по декабрь 2022г. и на 2023г., финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, определение размера и сроков внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
5. Утвердить порядок реализации Плана развития КП «Белое озеро».
6. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса, а также порядка расходования целевых взносов на цели, определенные Планом развития Коттеджного поселка «Белое озеро».
7. Внесение изменений в Правила проживания КП «Белое озеро».
8. Утвердить решение по вопросу №7 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г.
9. Утвердить решение по вопросу №5 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г.
10. Утвердить решения по вопросам №№ 6, 7, 8 и 11 Протокола №6 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро» от 08.08.2020г.
11. Избрание ревизора ТСН «Белое озеро».
12. Прием в члены ТСН «Белое озеро».

Вопрос №1 повестки дня. Выборы Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Белое озеро».

Рассматривали предложение назначить:

Председателем Общего собрания

Секретарем Общего собрания

Счетную комиссию в составе:

Агекяна Армена Георгиевича

Рудакову Евдокию Геннадьевну

Шереметьева Татьяна Павловна

Тишакина Лилия Петровна

Семкин Алексей Александрович

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»:

35 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержалось».

Собственники земельных участков:

68 – «за», 0 – «против», 2 – «воздержался».

Решение:

Назначить Председателем Общего собрания

Агекяна Армена Георгиевича

Секретарем Общего собрания
Счетную комиссию в составе:

Рудакову Евдокию Геннадьевну
Шереметьева Татьяна Павловна
Тишакина Лилия Петровна
Семкин Алексей Александрович

Вопрос №2 повестки дня. Утверждение отчета ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с августа 2021 года по июнь 2022 года.

Слушали отчет Ревизора ТСН «Белое озеро» Чигирева Николая Анатольевича об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с августа 2021 года по июнь 2022 года.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 33 – «за», 1 – «против», 1 – «воздержалось».

Собственники земельных участков: 30 – «за», 34 – «против», 6 – «воздержалось».

Решение:

Утвердить отчет ревизора ТСН «Белое озеро» об исполнении приходно-расходной сметы товарищества по итогам периода с августа 2021 года по июнь 2022 года.

Вопрос №3 повестки дня. Утверждение отчета правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2021 года по июнь 2022 года.

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агеяна Армена Георгиевича с отчетом правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2021 года по июнь 2022 года.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 33 – «за», 1 – «против», 1 – «воздержался».

Собственники земельных участков: 22 – «за», 36 – «против», 1 – «воздержался».

Решение:

Утвердить Отчет правления ТСН «Белое озеро» о деятельности ТСН «Белое озеро» по итогам периода с августа 2021 по июнь 2022 года.

Вопрос №4 повестки дня. Утверждение смет на период с сентября по декабрь 2022г. и на 2023г., финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, определение размера и сроков внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агеяна Армена Георгиевича об утверждении смет на период с сентября по декабрь 2022г. и на 2023г., финансово-экономическом обосновании размера взносов, финансово-экономическом обосновании размера платы, определении размера и сроков внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»: 34 – «за», 1 – «против», 0 – «воздержалось».

Собственники земельных участков: 27 – «за», 33 – «против», 2 – «воздержался».

Решение:

Оставить сметы на период с сентября по декабрь 2022г. и на 2023г., финансово-экономическом обосновании размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, определение размера и сроков внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» без утверждения.

Вопрос №5 повестки дня. Утвердить порядок реализации Плана развития КП «Белое озеро».

Слушали Председателя ТСН «Белое озеро» Агеяна Армена Георгиевича о порядке реализации Плана развития КП «Белое озеро». Председателем ТСН был предложен следующий порядок реализации плана развития посёлка «Белое озеро»: доделать асфальтовой крошкой левую центральную дорогу, установить детскую площадку со спортивными элементами, сделать туалет и провести водопровод на пляже.

Результаты голосования:

Члены ТСН «Белое озеро»:

Собственники земельных участков: 17 – «за», 12 – «против», 6 – «воздержался».
34 – «за», 17 – «против», 10 – «воздержались».

Решение:

Утвердить следующий порядок реализации плана развития посёлка «Белое озеро»: доделать асфальтовой крошкой левую центральную дорогу, установить детскую площадку со спортивными элементами, сделать туалет и провести водопровод на пляже.

Шестой и следующие вопросы повестки дня рассмотреть не успели из-за нехватки времени в связи с истечением времени аренды зала и необходимостью его освобождения.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Счетная комиссия:

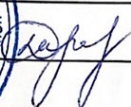
Член счетной комиссии

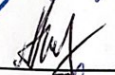
Член счетной комиссии

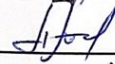
Член счетной комиссии




/Агеян А.Г./


/Рудакова Е.Г./


/Шереметьева Т.П./


/Тишакина Л.П./


/Семкин А.А./

Сшито и скреплено печатью

3 (три) листа

Председатель ТСН «Белое озеро»

Агеян А.Г.

