

**Протокол
общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного
голосования с 18.02.2023г. по 20.02.2023г.**

Место проведения общего собрания: Московская область, Чеховский район, д. Филипповское, территория ТСН «Белое озеро».

Форма проведения общего собрания: общее собрание членов ТСН «Белое озеро» в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования: начало голосования (приема бюллетеней) 10 час. 00 мин. «18» февраля 2023г.; окончание голосования (приема бюллетеней) 17 час. 00 мин. «20» февраля 2023г.

Подсчет голосов проводился членами правления ТСН «Белое озеро» «20» февраля 2023 года по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Филипповское, территория ТСН «Белое озеро».

Дата составления протокола: 20 февраля 2023 года.

В голосовании приняли участие 51 член ТСН «Белое озеро» из 64 членов товарищества, а также 40 собственников, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе. Необходимый кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить смету на 2023г., финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, определить размер и сроки внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2023г.;
2. Определить размер и сроки внесения целевого взноса, а также порядок расходования целевых взносов на цели, определенные Планом развития Коттеджного поселка «Белое озеро»;
3. Утвердить решение по вопросу №5 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г.;
4. Утвердить решение по вопросу №7 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г.;
5. Утвердить решения по вопросам №№ 6, 7, 8, 10 и 11 Протокола №6 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро» от 08.08.2020г.;
6. Избрание ревизора ТСН «Белое озеро»;
7. Прием в члены ТСН «Белое озеро».

Вопрос №1 повестки дня. Утвердить смету на 2023г., финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, определить размер и сроки внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2023г.

По первому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить смету на 2023г., финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, размещенные на сайте ТСН «Белое озеро». Определить следующие размеры и сроки внесения взносов для членов ТСН «Белое озеро», а также платы для собственников земельных участков, расположенных в границах

территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе (не являющихся членами ТСН «Белое озеро») на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2023 год:

3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей, то плюс за каждые 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят рублей). В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей.

Определить срок оплаты взносов для членов и платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе (не являющихся членами ТСН «Белое озеро») в 2023 году до последнего числа текущего месяца, при этом рекомендуемый срок оплаты до 15 числа текущего месяца.

Результаты голосования:

ЗА - 89, ПРОТИВ – 2

Решение: Утвердить смету на 2023г., финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, определить размер и сроки внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2023г.

Определить следующие размеры и сроки внесения взносов для членов ТСН «Белое озеро», а также платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе (не являющихся членами ТСН «Белое озеро») на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2023 год:

3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей, то плюс за каждые 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят рублей). В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей.

Определить срок оплаты взносов для членов и платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе (не являющихся членами ТСН «Белое озеро») в 2023 году до последнего числа текущего месяца, при этом рекомендуемый срок оплаты до 15 числа текущего месяца.

Вопрос №2 повестки дня. Определить размер и сроки внесения целевого взноса, а также порядок расходования целевых взносов на цели, определенные Планом развития Коттеджного поселка «Белое озеро».

По второму вопросу повестки дня общего собрания предложено определить целевой взнос на 2023 год в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и определить срок оплаты целевых взносов не позднее 31 мая 2023 года. Расходование целевых взносов определить на следующие цели: доделать асфальтовой крошкой левую центральную дорогу, установить детско-спортивную площадку, сделать туалет и провести водопровод на пляже.

Результаты голосования:

ЗА - 80, ПРОТИВ – 11

Решение: Определить целевой взнос на 2023 год в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и определить срок оплаты целевых взносов не позднее 31 мая 2023 года. Расходование целевых взносов определить на следующие цели: доделать асфальтовой крошкой левую центральную дорогу, установить детско-спортивную площадку, сделать туалет и провести водопровод на пляже.

Вопрос №3 повестки дня. Утвердить решение по вопросу №5 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы из расчета 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.10.2021г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

Результаты голосования:

ЗА - 88, ПРОТИВ – 3

Решение: Утвердить решение по вопросу №5 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы из расчета 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.10.2021г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

Вопрос №4 повестки дня. Утвердить решение по вопросу №7 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предложено определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и установить срок оплаты целевых взносов не позднее 31 октября 2021 года. Расходование целевых взносов определить на асфальтирование крошкой на битумной основе двух основных дорог Коттеджного поселка «Белое озеро», в случае дефицита средств в первую очередь сделать асфальтирование дороги ведущей к озеру, а в случае избытка средств после асфальтирования обеих дорог оставшиеся средства направить на благоустройство пляжной зоны отдыха.

Результаты голосования:

ЗА - 85, ПРОТИВ – 5

Решение: Утвердить решение по вопросу №7 Протокола общего собрания членов ТСН «Белое озеро», проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2021г. по 18.09.2021г. Определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и установить срок оплаты целевых взносов не позднее 31 октября 2021 года. Расходование целевых взносов определить на асфальтирование крошкой на битумной основе двух основных дорог Коттеджного поселка «Белое озеро», в случае дефицита средств в первую очередь сделать асфальтирование дороги ведущей к озеру, а в случае избытка средств после асфальтирования обеих дорог оставшиеся средства направить на благоустройство пляжной зоны отдыха.

Вопрос №5 повестки дня. Утвердить решения по вопросам №№ 6, 7, 8, 10 и 11 Протокола №6 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро» от 08.08.2020г.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить решения по вопросам №№ 6, 7, 8, 10 и 11 Протокола №6 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро» от 08.08.2020г., а именно:

«По шестому, седьмому и восьмому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить корректировку приходно-расходной сметы товарищества на период с августа по декабрь 2020 год по Варианту №3, из предложенных к рассмотрению вариантов.
2. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год по Варианту №3, из предложенных к рассмотрению вариантов.
3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
4. Определить следующие размеры и срок внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро»: 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.09.2020г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца».

«По десятому и одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить три приоритетные направления Плана развития поселка «Белое озеро»: частичный ремонт самых сложных участков дренажных канав; установка системы видеонаблюдения, установка двух шлагбаумов на въезде в поселок и системы распознавания автомобильных номеров; установка энергосберегающего освещения в поселке.
2. Определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.
3. Установить срок оплаты целевого взноса не позднее 31 октября 2020 года».

Результаты голосования:

ЗА - 86, ПРОТИВ – 3

Решение: утвердить решения по вопросам №№ 6, 7, 8, 10 и 11 Протокола №6 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Белое озеро» от 08.08.2020г., а именно:

«По шестому, седьмому и восьмому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить корректировку приходно-расходной сметы товарищества на период с августа по декабрь 2020 год по Варианту №3, из предложенных к рассмотрению вариантов.
2. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год по Варианту №3, из предложенных к рассмотрению вариантов.
3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического размера платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро».
4. Определить следующие размеры и срок внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро»: 3 200 (Три тысячи двести) рублей для собственников земельных участков площадью до 1 000 кв.м. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 1 000 кв.м., то размер взноса 3 200 (Три тысячи двести) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 1 000 кв.м. 160 (Сто шестьдесят) рублей. В случае, если площадь участка (участков) составляет более 2 000 кв.м., то размер взноса 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей плюс за каждые полные 100 кв.м. сверх 2 000 кв.м. 80 (Восемьдесят) рублей. Начало оплаты взносов – 01.09.2020г. Рекомендуемые сроки оплаты до 15 числа текущего месяца.

«По десятому и одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить три приоритетные направления Плана развития поселка «Белое озеро»: частичный ремонт самых сложных участков дренажных канав; установка системы видеонаблюдения, установка двух шлагбаумов на въезде в поселок и системы распознавания автомобильных номеров; установка энергосберегающего освещения в поселке.
2. Определить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.
3. Установить срок оплаты целевого взноса не позднее 31 октября 2020 года».

Вопрос №6 повестки дня. Избрание ревизора ТСН «Белое озеро».

По шестому вопросу повестки дня общего собрания предложено:

Избрать ревизором ТСН «Белое озеро» члена ТСН «Белое озеро», собственника земельных участков № 46,47 Полякову Светлану Николаевну.

Результаты голосования:

ЗА - 50 членов ТСН «Белое озеро» ПРОТИВ – 0

Решение: Избрать ревизором ТСН «Белое озеро» члена ТСН «Белое озеро», собственника земельных участков № 46,47 Полякову Светлану Николаевну.

Вопрос №7 повестки дня. Прием в члены ТСН «Белое озеро».

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания предложено принять в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков:

№	ФИО	участок
1	Карпене Ирина Евгеньевна	213
2	Легошина Ольга Юрьевна	297
3	Матюшина Наталья Валентиновна	182,183
4	Малицкая Эльвира Анатольевна	149
5	Убоженко Сергей Геннадьевич	247
6	Никитина Мария Александровна	40
7	Щетинина Наталья Юрьевна	151
8	Скударнов Александр Николаевич	310, 309
9	Лобанов Михаил Николаевич	194
10	Терехова Наталья Николаевна	92
11	Гончар Виктория Владимировна	268
12	Лачугина Виктория Петровна	246
13	Сахацкий Олег Валерьевич	246
14	Терехина Татьяна Николаевна	299
15	Ульянова Людмила Борисовна	319
16	Локотченко Маргарита Леонидовна	283
17	Романов Андрей Михайлович	345
18	Антонова Татьяна Николаевна	252
19	Купча Арина Владимировна	130
20	Мочалов Андрей Леонидович	115
21	Чигирева Ирина Геннадьевна	71

Результаты голосования:

ЗА - 51 член ТСН «Белое озеро» ПРОТИВ – 0


Решение: Принять в члены ТСН «Белое озеро» следующих собственников земельных участков:

№	ФИО	участок
1	Карпене Ирина Евгеньевна	213
2	Легошина Ольга Юрьевна	297
3	Матюшина Наталья Валентиновна	182,183
4	Малицкая Эльвира Анатольевна	149
5	Убоженко Сергей Геннадьевич	247
6	Никитина Мария Александровна	40
7	Щетинина Наталья Юрьевна	151
8	Скударнов Александр Николаевич	310, 309
9	Лобанов Михаил Николаевич	194
10	Терехова Наталья Николаевна	92
11	Гончар Виктория Владимировна	268
12	Лачугина Виктория Петровна	246
13	Сахацкий Олег Валерьевич	246
14	Терехина Татьяна Николаевна	299


15	Ульянова Людмила Борисовна	319
16	Локотченко Маргарита Леонидовна	283
17	Романов Андрей Михайлович	345
18	Антонова Татьяна Николаевна	252
19	Купча Арина Владимировна	130
20	Мочалов Андрей Леонидович	115
21	Чигирева Ирина Геннадьевна	71

Счетная комиссия:

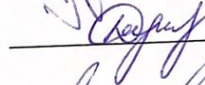
Член счетной комиссии

 Агемян А.Г.

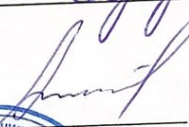
Член счетной комиссии

 Новиков П.Е.

Член счетной комиссии

 Рудакова Е.Г.

Председатель ТСН «Белое озеро»

 Агемян А.Г.



Сшито и скреплено печатью

7 (семь) листов

Председатель ТСН «Белое озеро»

Агеян А.Г.

