

**Протокол
заседания членов Правления
Товарищества собственников недвижимости
«Белое озеро»**

Дата проведения: «23» июля 2023 года
Место проведения: Московская область, г. Чехов,
д. Филипповское, тер. ТСН Белое Озеро

На момент начала заседания Правления зарегистрированы 3 (три) члена Правления.
Всего 3 (три) члена Правления
Присутствует не менее чем две трети его членов.
Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения. При равенстве голосов
голос председателя товарищества является решающим.

Председатель заседания – Председатель Товарищества оглашает повестку дня:

- Усиление мер по обеспечению безопасности, охране общественного порядка и защите собственников жилых домов и/или земельных участков на территории ТСН «Белое озеро».

1. По вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества, который довел до сведения присутствующих, что Постановлением Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ введен режим повышенной готовности.

Режим повышенной готовности вводится в случае, если существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, в связи с чем необходимо усилить контрольно-пропускной режим в поселке ТСН «Белое озеро» и внести соответствующие изменения в Правила проживания на территории ТСН «Белое озеро» (в ред. утвержденной Правлением ТСН «Белое озеро» от «24» ноября 2019 года) (далее – Правила).

Соответствующие изменения необходимо внести в том числе в целях обеспечения соблюдения гражданских прав членов семей собственников жилых домов и/или земельных участков на территории ТСН «Белое озеро»

На голосование ставится следующий вопрос:

Внести изменения в Правила проживания на территории ТСН «Белое озеро» (в ред. утвержденной Правлением ТСН «Белое озеро» от «24» ноября 2019 года)

Изложить п. 14.3.2 Правил в следующей редакции:

14.3.2. Задолженность более 10 000,00 руб. и менее 20 000,00 руб. в дополнение к действиям, предусмотренным пунктом 14.3.1. настоящих Правил, следующие действия (вплоть до погашения задолженности):

- уведомление должника о существующей задолженности направляется ответственным членом Правления в форме электронного сообщения;

- размещение бумажного уведомления на границе земельного участка должника с фотофиксацией.

- запрет на проход и проезд всех лиц и транспортных средств к должнику на территорию ТСН, за исключением самого должника и его транспортного средства, сотрудников медицинских служб с подтверждающим документами, сотрудников полиции, пожарных, газовых служб, а также проход и проезд членов семьи к земельным участкам должников по предварительной заявке должника поданной в Правление ТСН «Белое озеро» с одновременным предоставлением документов, подтверждающих родство.

Членами семьи являются проживающие совместно с должником его супруг, а также дети и родители данного собственника. При этом супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (ст. 10 СК РФ)

Согласно действующему законодательству РФ родство подтверждается следующими документами:

Паспорт гражданина РФ;
Свидетельство о рождении;
Свидетельство о заключении брака;
Свидетельство о перемене имени;
Запись в паспорте, подтверждающую заключение брака или наличие детей.
Решение суда об усыновлении, удочерении или другом признании родственных связей;
Справки МФЦ и ЗАГС.

Доставка любых товаров осуществляется до КПШ, курьеры оставляют товары на КПШ, пользователи и члены их семей имеют право беспрепятственно 24/7 забирать товары, доставленные курьерской службой у охраны на КПШ

- установка перед домовладением должника оповещающего знака;
- оповещение на информационном стенде ТСН;

Голосование:

– Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решили: В целях обеспечения соблюдения гражданских прав членов семей собственников жилых домов и/или земельных участков на территории ТСН «Белое озеро»

Внести изменения в Правила проживания на территории ТСН «Белое озеро» (в ред. утвержденной Правлением ТСН «Белое озеро» от «24» ноября 2019 года).

Изложить п. 14.3.2 Правил в следующей редакции:

14.3.2. Задолженность более 10 000,00 руб. и менее 20 000,00 руб. в дополнение к действиям, предусмотренным пунктом 14.3.1. настоящих Правил, следующие действия (вплоть до погашения задолженности):

- уведомление должника о существующей задолженности направляется ответственным членом Правления в форме электронного сообщения;
- размещение бумажного уведомления на границе земельного участка должника с фотофиксацией.

- запрет на проход и проезд всех лиц и транспортных средств к должнику на территорию ТСН, за исключением самого должника и его транспортного средства, сотрудников медицинских служб с подтверждающим документами, сотрудников полиции, пожарных, газовых служб, а также проход и проезд членов семьи к земельным участкам должников по предварительной заявке должника поданной в Правление ТСН «Белое озеро» с одновременным предоставлением документов, подтверждающих родство.

Членами семьи являются проживающие совместно с должником его супруг, а также дети и родители данного собственника. При этом супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (ст. 10 СК РФ)

Согласно действующему законодательству РФ родство подтверждается следующими документами:

Паспорт гражданина РФ;
Свидетельство о рождении;
Свидетельство о заключении брака;
Свидетельство о перемене имени;
Запись в паспорте, подтверждающую заключение брака или наличие детей.

Решение суда об усыновлении, удочерении или другом признании родственных связей;
Справки МФЦ и ЗАГС.

Доставка любых товаров осуществляется до КПП, курьеры оставляют товары на КПП, пользователи и члены их семей имеют право беспрепятственно 24/7 забирать товары, доставленные курьерской службой у охраны на КПП

- установка перед домовладением должника оповещающего знака;
- оповещение на информационном стенде ТСН;

2. В связи с тем, что на территориях регионов Центрального федерального округов введен режим повышенной готовности связанный с проведением специальной военной операции (СВО) необходимо усилить меры по обеспечению безопасности, охране общественного порядка и защите пользователей путем ограничения доступа граждан не являющихся пользователями, членами их семей, сотрудниками медицинских служб, полиции, пожарных и газовых служб коменданту поселка ТСН «Белое озеро» обеспечить проведение следующих мероприятий:

- произвести осмотр ограждения поселка ТСН «Белое озеро». В случае выявления повреждений незамедлительно произвести их ремонт;
- Произвести проверку технического состояния системы видеонаблюдения. В случае выявления неисправности принять меры к их устранению.

Голосование:

– Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решили: В связи с тем, что на территориях регионов Центрального федерального округов введен режим повышенной готовности связанный с проведением специальной военной операции (СВО) необходимо усилить меры по обеспечению безопасности, охране общественного порядка и защите пользователей путем ограничения доступа граждан не являющихся пользователями, членами их семей, сотрудниками медицинских служб, полиции, пожарных и газовых служб коменданту поселка ТСН «Белое озеро» обеспечить проведение следующих мероприятий:

- произвести осмотр ограждения поселка ТСН «Белое озеро». В случае выявления повреждений незамедлительно произвести их ремонт;
- Произвести проверку технического состояния системы видеонаблюдения. В случае выявления неисправности принять меры к их устранению.

**По всем вопросам повестки дня приняты решения.
Заседание Правления ТСН «Белое озеро» объявляется закрытым.**

Председатель ТСН «Белое озеро» _____ /Агемян А.Г./

Член Правления _____ /Рудакова Е.Г./

Член Правления _____ /Новиков П.Е./

